

## Gezinswoning Te koop in Maella, Zaragoza

239.000€



MAELLA - ZARAGOZA

Prijs: 249.000 €.


Ref: 2061

Apart te koop: 1°-87.000 €; 2°-114.000 €; 3°-90.000 €.

UITSTEKENDE ZAKELIJKE KANS. GEBOUW GEACTIVEERD RESTAURANT. OOK LEVENSBAAAR OM TE WERKEN ALS HANDEL, MULTIPURPOSE RUIMTE, HUISVESTING, MAGAZIJNEN. GOEDE LOCATIE EN PRIVACY.

Gelegen op een zonnig en rustig stedelijk perceel, staat het tot voor kort als restaurant gefunctioneerde gebouwencomplex op een perceel van 864 M2 grond; 700 M2 gebouwd op de eerste verdieping en 60 M2 op de tweede verdieping. Er zijn ook 164 M2 aan patio's en een suggestieve tuin. De gevel bestaat uit 48 strekkende meter. Het heeft een complete uitrusting voor de exploitatie van een restaurant met een capaciteit om een groot publiek, congressen, congressen, privéfeesten, bruiloften, doopfeesten, enz. te bedienen. Het is ook mogelijk om afzonderlijk te verkopen in drie delen die kunnen worden geconditioneerd, en zelfs uitgebreid met nieuwe vloeren, naar smaak en behoefte kopers: 1° - Keukenruimte, magazijn, pantry's, badkamers, met 329m2 grond, een bebouwde oppervlakte van 195m2 begane grond en 55m2 op de 1e verdieping (mogelijkheid om een verdieping van 92m2). 2° - Grote hal van 326m2 gebouwd in dezelfde doorschijnende ruimte, zonder kolommen of pilaren op 373m2 grond. 3e - Woonkamer van 162m2 gebouwd, de structuur maakt het mogelijk om nog een verdieping te verhogen. Dit is een interessante commerciële kans voor diegenen die willen wonen of een commerciële activiteit willen ontwikkelen in een traditioneel en tegelijkertijd kosmopolitisch dorp (er zijn Nederlanders, Belgen, Engelsen, Duitsers, Fransen, enz.) Met alle diensten als Maella.

 0 slaapkamers

 0 badkamers

 700m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 864m<sup>2</sup> Perceelgrootte