



## 7 slaapkamer Landhuis Te koop in Cambil, Jaén

3.199.999€



Dit grote landgoed is gelegen in de gemeente Cambil, provincie Jaen. Gelegen op 19 km van de stad Jaen. 67 km van Granada en 180 km van Malaga. De hoofdingang is toegankelijk via een geasfalteerde weg vanaf de A44 Granada Madrid met twee rijbanen (autovia). Het landgoed heeft veel te bieden op het gebied van flora en fauna en faciliteiten. De vegetatie op het landgoed is bijvoorbeeld aanzienlijk gevarieerd met bijna alle typische plantensoorten die in Sierra Magina voorkomen. Zo vinden we gebieden met steeneiken die hoeveelheden eikels produceren die de grote en kleine fauna voeden. Ook zijn er gebieden met jeneverbessen, rode jeneverbessen, cornicabra's en brem waar de dieren rust en de broodnodige schaduw kunnen vinden. De site heeft grote bosgebieden met pijnbomen die kunnen worden gebruikt voor de productie van hout. Er staan 400 olijfbomen op dit perceel, waarvan de meeste momenteel worden gebruikt als veevoer. Ze kunnen echter worden ontwikkeld voor de productie van olijfolie met de prestigieuze DO-kwalificatie. Het landgoed bestaat uit land met de volgende samenstelling: 245 hectare bergachtig, 250 hectare pasteur, 70 hectare bos, 40 hectare akkerbouw, 12 hectare olijfgaard. De fauna die op het landgoed te vinden is, zijn wilde zwijnen, herten, moeflons, spaanse geiten, tortelduifjes, lijsters, houtduif, konijn, duif en roodpootpatrijs. Reeën zijn momenteel niet aanwezig, maar de introductie is aangevraagd vanwege de voordelen voor het landgoed.

- |                                                                                                  |                                                                                                 |                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|  7 slaapkamers |  3 badkamers | <input checked="" type="checkbox"/> Gebouwd volgens hoge normen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Charmant pand                                                | <input checked="" type="checkbox"/> Losgemaakt                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Dubbel glas                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Eigen badkamer                                               | <input checked="" type="checkbox"/> Haard                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Ingerichte keuken           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vol karakter                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Goed verhuurpotentieel                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Gastenappartement           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ideaal voor countryliefhebbers                               | <input checked="" type="checkbox"/> Vastgoedbeleggingen                                         | <input checked="" type="checkbox"/> Naast de weg parkeren       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privégarage                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Apart diner                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Ruime accommodatie          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Spectaculaire uitzichten                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Stal                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> Opslagruimte                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ongemeubileerd                                               | <input checked="" type="checkbox"/> Waterstorting                                               | <input checked="" type="checkbox"/> Bronwater                   |