



## 2 slaapkamer Appartement Te koop in Ciudad Quesada, Alicante

269.000€

Exclusieve nieuwbouwwoningen in Lo Marabú, Ciudad Quesada

Modern design en maximaal comfort in een mediterrane omgeving. Ontdek dit spectaculaire wooncomplex in Lo Marabú, Ciudad Quesada, bestaande uit 80 woningen met 2 en 3 slaapkamers en 2 badkamers. Ontworpen met een moderne en efficiënte aanpak, bieden deze woningen ruime terrassen, dwarsventilatie en een hoogwaardige afwerking om comfort en energie-efficiëntie te maximaliseren.

De woningen op de begane grond hebben een privétuin, terwijl de woningen op de bovenste verdieping een privésolarium hebben met voorinstallatie voor een jacuzzi en buitendouche. Bovendien heeft het project gemeenschappelijke zwembaden omgeven door tuinen, waardoor een perfecte omgeving voor ontspanning en gezelligheid ontstaat.

Hoogwaardige voorzieningen voor een exclusieve levensstijl. Elke woning is ontworpen om maximaal comfort te bieden, met materialen van topkwaliteit en een eigentijds ontwerp:

Grote aluminium schuiframen met thermische onderbreking. Gemotoriseerde jaloezieën voor meer comfort. Climalit 4+4/14/4/4+4 beglazing voor thermische en akoestische isolatie. Gepantserde voordeur met veiligheidsslot. Volledig ingerichte keukens met elektrische apparaten inbegrepen. Badkamers met meubilair, spiegels en doucheschermen. 150L aerothermisch systeem voor warm water. Complete installatie van gekanaliseerde airconditioning (warm/koud). Verlichting in alle kamers al ingebouwd. Parkeerplaats inbegrepen.

Dankzij het ontwerp met dubbele gevel bieden de woningen natuurlijke dwarsventilatie, wat koelte biedt in de zomer en het energieverbruik voor airconditioning vermindert.

Bevoorrechte locatie in Ciudad Quesada. Lo Marabú is een exclusieve woonwijk in Ciudad Quesada (Rojales), omgeven door natuur en met alle voorzieningen binnen handbereik. De urbanisatie ligt vlakbij de zoutmeren van La Mata en Torrevieja, een ideale omgeving om van de natuur te genieten en je welzijn te verbeteren.

Vanuit je nieuwe huis heb je snel toegang tot de belangrijkste bezienswaardigheden in de omgeving:

- |                                                                                                                    |                                                                                                 |                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  2 slaapkamers                   |  2 badkamers |  73m <sup>2</sup> Bouwgrootte |
|  15m <sup>2</sup> Perceelgrootte |  Zwembad     |                                                                                                                    |