

4 slaapkamer Villa Te koop in Calpe, Alicante

1.370.000€

Deze luxe villa is momenteel in aanbouw en wordt opgeleverd met hoogwaardige afwerking. Ze bevindt zich in een van de mooiste woonwijken van de regio, aan de kust van Benissa, tussen Moraira en Calpe, op slechts 1,5 km van het strand van La Fustera. Indeling van de woning: Begane grond: Garage met ruimte voor 2 auto's. Directe toegang tot het interieur. Slaapkamer met en-suite badkamer en kleedruimte. Wasruimte. Gastentoilet. Spa-/ontspanningsruimte (geschikt voor wellness of andere vrijetijdsbesteding). Interne trap naar de bovenverdieping. Bovenverdieping: Entreehal. Luxe open keuken met kookeiland. Ruime woon-eetkamer met toegang tot terras en zwembad. Drie slaapkamers, waarvan één met en-suite badkamer. Tweede badkamer gedeeld door de andere twee slaapkamers. Alle slaapkamers hebben toegang tot het zwembad. Terras. Hoofdkenmerken en afwerking: Luxe keuken met kastenwand, LED-verlichting en kookeiland. Inbouwapparatuur: oven, magnetron, warmhoudlade, twee koel-vriescombinaties, vaatwasser, plafondafzuiging, kookplaat van 90 cm. Wasruimte met kasten, wasbak, wasmachine, droger, waterontharder en 250L warmtepompboiler. Vloerverwarming met warmtepomp en individuele thermostaten. Airconditioning (warm/koud) met zones per ruimte. Voorinstallatie voor alarmsysteem (binnen en buiten). Aluminium kozijnen met thermische onderbreking, uitstekende isolatie. Gemotoriseerde rolluiken in slaapkamers (of houten luiken volgens ontwerp). Laag-emissieve beglazing met hoge lichtdoorlaatbaarheid en zonwering. Interieurdeuren van vloer tot plafond, verborgen scharnieren, magnetisch sluitwerk. Volledig afgewerkte inbouwkasten. Design badkamers met hoogwaardige kranen, meubels, regendouches, LED-nissen met RGB-verlichting. Binnen- en buitenverlichting met spots en lampen. Voorziening voor tv/internet in alle belangrijke ruimtes. Zonnepanelen geïnstalleerd. Verwarmd zwembad met automatische afdekking, RGB-verlichting en warmtepomp. Onderhoudsvriendelijke tuin. Warmwatersysteem via aerothermie (250L) + zonneboiler (150L). Twee toegangspoorten: voetgangerspoort met video-intercom en elektrische autopoot. Bestraatte oprit en parkeerzone met antislipklinkers. Wellnessruimte met ramen naar het zwembad, RGB-verlichting, pre-installatie voor jacuzzi, bar, tv-hoek, airco en warmteterugwinning. Ligging: De woning bevindt zich in een rustige en exclusieve woonwijk. De dorpen Calpe, Benissa en Moraira bieden een prachtige kustlijn met ruige rotsen, verborgen

- | | | |
|---|---|---|
|  4 slaapkamers |  3 badkamers |  377m ² Bouwgrootte |
|  828m ² Perceelgrootte |  Zwembad | |