



4 slaapkamer Villa Te koop in Elx/Elche, Alicante

880.000€

KLASSIEK EN MODERN: DE DROOMWONING MET PRIVACY IN DE BESTE WIJK VAN ELCHE~~U heeft er altijd van gedroomd om in een ruime woning te wonen – omringd door natuur, met uitzicht tot aan de kust, waar elke ruimte een doel en een verhaal heeft. Deze volledig gerenoveerde woning, die volledige privacy biedt, maakt die droom werkelijkheid. Gelegen in de beste urbanisatie van Elche, op slechts 10 minuten van de luchthaven, biedt het rust, comfort en kwaliteit van leven.~~De hoofdwoning is verdeeld over drie verdiepingen. Op de bovenverdieping vindt u een entreeveranda, 3 slaapkamers, 1 inloopkast, een extra kleedruimte, 2 badkamers, een fitnessruimte en een aparte jacuzzi-kamer.~~Op de begane grond zijn er een ruime woon-eetkamer, een extra zitkamer, een gastentoilet, een aparte keuken met voorraadkast en een glazen terras vol licht. Buiten is er een aparte berging met waterontharder.~~Het souterrain beschikt over een wijnkelder, een tweede woonkamer en een tuinruimte, ideaal voor opslag of hobbygebruik.~~Er zijn twee extra gebouwen: één ervan is momenteel in gebruik als garage met badkamer, maar kan eenvoudig worden omgebouwd tot een comfortabel gastenverblijf. Het tweede gebouw is perfect als werkplaats, opslag of voor andere toepassingen. Verder beschikt het perceel over een overdekte parkeerplaats van 17 m² en een buitenzwembad met zoutwaterchlorering en een zonne-douche.~~Het totale perceel is 2.600 m² groot, waarvan 2.000 m² is aangelegd als tuin met automatisch sproei- en druppelirrigatiesysteem, een vijver met filter, pijnbomen, fruitbomen, een gemetselde pergola en een technische ruimte voor het irrigatiesysteem. Regenwater wordt opgevangen in een aparte tank, en er is toegang tot landbouwwater.~~Voorzieningen: zonnepanelen met lithiumbatterij, vloerverwarming op beide verdiepingen, airconditioning met warmtepomp, thermische lichtkoepel, gasboiler voor verwarming en warm water, ingebouwde barbecue met spoelbak, waterontharder, jacuzzi voor 6 personen, gemetselde open haard in de woonkamer en een metalen haard op het terras, ingebouwde kluis, gratis internet van 100 Mbps en een antenne die €244 per maand oplevert (geen zendmast voor telefonie – contractueel vastgelegd – kan verwijderd worden indien gewenst).~~Dit is niet zomaar een huis. Dit is de plek waar u zich eindelijk écht thuis zult voelen.~~Neem nu contact met ons op voor meer informatie en om uw vrijblijvende bezichtiging te

- | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------------------|
| 4 slaapkamers | 4 badkamers | 501m ² Bouwgrootte |
| 2.600m ² Perceelgrootte | Zwembad | |