



## 6 slaapkamer Villa Te koop in La Manga del Mar Menor, Murcia

995.000€

\*Luxe villa aan zee in La Manga - Een uniek Mediterraans juweeltje\*

Ontdek een buitengewone villa aan zee in La Manga, een waar Mediterraans paradijs. Dit exclusieve eigendom is uniek in zijn soort, zonder hoogbouw in de buurt. Aan de ene kant alleen huizen met één verdieping en aan de andere kant het gouden zand van het strand. Stap direct vanuit je huis op het zachte zand en dompel je onder in het kristalheldere water van de Middellandse Zee.

Gelegen op km 18 in La Manga.

Gelegen op een groot perceel van 892 m<sup>2</sup>, strekt deze prachtige villa zich uit over 280,45 m<sup>2</sup> verdeeld over twee verdiepingen. Momenteel ontworpen als een twee-eenheid huis, zijn de verdiepingen verbonden door een interieur trap, maar kan gemakkelijk worden gescheiden in twee volledig onafhankelijke woningen, zoals de bovenste verdieping heeft ook een eigen ingang aan de buitenkant.

Belangrijkste kenmerken:

- Begane grond: Ruime woonkamer, aparte keuken, drie grote slaapkamers, waaronder een master met een en-suite badkamer, plus een extra badkamer gedeeld door de andere twee slaapkamers.
- Bovenverdieping: Uitgestrekte woonkamer met open keuken, drie ruime slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer, en nog een badkamer voor de overige twee slaapkamers. Vanuit de woonkamer kom je op een groot terras met adembenemend panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee.

Buitenleven & Voorzieningen:

Privé barbecueplaats voor entertainment

- |                                                                                                                  |                                                                                                                      |                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Bekijk videotour              |  6 slaapkamers                    |  4 badkamers |
|  280m <sup>2</sup> Bouwgrootte |  892m <sup>2</sup> Perceelgrootte |                                                                                                   |

