

## 1 slaapkamer Appartement Te koop in Fuengirola, Málaga

350.000€

Dit exclusieve appartement, exclusief verhuurd, is ideaal gelegen in de gewilde wijk Los Boliches, Fuengirola, Malaga, met directe toegang tot het strand en een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee. De woning heeft een uitstekende ligging aan het strand, waardoor het een uitzonderlijke kans is voor wie op zoek is naar een levensstijl aan de kust of een lucratieve investering in verhuur. Met een uitstekende ligging nabij het stadscentrum, winkels, restaurants en alle essentiële voorzieningen, biedt dit appartement zowel gemak als comfort.

Het appartement bestaat uit een ruime slaapkamer en een moderne badkamer, allemaal binnen een bebouwde oppervlakte van 48 m<sup>2</sup>. De leefruimte wordt versterkt door marmeren vloeren en glazen deuren, wat zorgt voor een lichte en luchtige sfeer. De volledig ingerichte keuken is voorzien van moderne apparatuur, terwijl de woonkamer uitkomt op een privéterras van 6,73 m<sup>2</sup>, perfect om te genieten van het adembenemende uitzicht op zee, de jachthaven en de stad. De woning is volledig gemeubileerd en beschikt over airconditioning, internet (wifi) en inbouwkasten voor extra gemak.

Bewoners profiteren van diverse gemeenschappelijke faciliteiten, waaronder een zwembad, volgroeide tuinen en een tennis-/paddlebaan (tegen betaling), allemaal binnen een beveiligde, afgesloten community met bewakingscamera's en een lift. Het appartement verkeert in goede staat en biedt overdekte en privéterrassen, waardoor het ideaal is om te ontspannen of gasten te ontvangen. Het gebouw is voorzien van elektriciteit en water, wat ononderbroken comfort garandeert.

Dit appartement aan het strand ligt niet alleen dicht bij het bruisende stadscentrum, maar ook vlakbij golfbanen, de haven, scholen en openbaar vervoer, wat de aantrekkelijkheid ervan vergroot voor zowel permanente bewoners als vakantiegangers. De uitstekende verhuurmogelijkheden, gecombineerd met directe toegang tot de zee en een

 1 slaapkamer  
 Zwembad

 1 badkamer

 48m<sup>2</sup> Bouwgrootte