

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Moraira, Alicante

1.675.000€





MODERNE NIEUWBOUW VILLA TE KOOP IN MORAIRA, AAN HET STRAND VAN EL PORTET, SLEUTELKLAAR



SLEUTELKLAAR | Exclusieve nieuwbouw design villa met weergaloos zeezicht te koop op slechts enkele meters van het prachtige zandstrand el Portet in Moraira. Slechts 50 meter wandelen van het zandstrand van el Portet, de meest prestigieuze zone van Moraira.

Het project is ontworpen als een grote open, lichte ruimte voor de dagverblijf ruimtes, contrasterend met de meer massieve 1ste verdieping met de royale slaapvertrekken en badkamers. Zowel de begane grond als de 1ste verdieping bieden zeezicht. Het atrium geeft de villa een uniek karakter en zorgt voor natuurlijk licht in de onderbouw. Het atrium is compleet beglaasd met grote panelen en is ingericht als groenzone (vertikale tuin), met daarnaast mogelijkheid tot het fraai tentoonstellen van kunstwerken. Gesitueerd op een vlakke kavel, treft u een ruime onderbouw met dubbele drive-in garage en ruimte voor een gymnasium, home cinema of gastenappartement. De betonnen trap met glazen balustrade en eiken treden brengt u via het atrium naar de lichte en ruime living met luxe designkeuken met kookeiland.

De speciale frames en kozijnen van Schueco en Lessframe optimaliseren hier het zeezicht en bieden via de schuifpui toegang tot het terras en infinity pool. De vloertegels in de living lopen door op het terras, waarbij dit deel uiteraard anti-slip en water/zon proof is uitgevoerd.

Op de 1ste verdieping vindt u de ruime slaapkamers en badkamers. De villa is uiteraard uitgerust met hoogwaardige badkamermeubels. Naast de vele extra's van deze keuken is er o.a. ook vloerverwarming, domotica, camera's en alarm. Aan de hand van 3D impressies en materialen van onze partners Vibia, Gandia Blasco en de Italiaanse merken Poliform en Alf + Datre stelt u samen tegen de beste condities uw droomhuis en comfort samen.

 4 slaapkamers  
 851m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 4 badkamers  
 Zwembad

 403m<sup>2</sup> Bouwgrootte