

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Altea la Vella, Alicante

1.395.000€



De villa is gesitueerd in urbanisatie Urlisa I in de omgeving van de Sierra in Altea la Vella. Er is gebouwd op een geheel vlak terrein van 1400 m<sup>2</sup>; Urlisa I is een groene en rustige buurt. Om een groene omgeving te waarborgen en tevens het panoramisch zeezicht zeker te stellen, is in de koop een extra bouwperceel van 800 m<sup>2</sup> inbegrepen.



De bebouwde oppervlakte bedraagt circa 406 m<sup>2</sup> en omvat op de begane grond:



Woon/eetkamer, keuken, bijkeuken/wasruimte, hal, bergkast, gastentoilet, ouderslaapkamer met badkamer en een ruime garage met bergruimte. Aan de woonkamer grenst een ingeglasde serre. Op de eerste verdieping zijn er twee slaapkamers met ieder een eigen badkamer, een studeer/werkkamer, bergkast en terrassen.

In een separaat poolhouse bevindt zich een tweede garage en een afzonderlijke badkamer. Rondom de woning is een riante tuin met zwembad aangelegd.

De villa is in 2006 gebouwd en is voorzien van vloerverwarming en airconditioning (warm en koud).

Het vliegveld van Alicante ligt op 45 minuten afstand; Golfclub Don Cayo op 5 minuten; winkels, het centrum en het strand op 10 minuten.

 4 slaapkamers  
 2.200m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 3 badkamers  
 Zwembad

 406m<sup>2</sup> Bouwgrootte