

## 2 slaapkamer Appartement Te koop in Guardamar del Segura, Alicante

**201.000€**



INVESTEER IN EEN APPARTEMENT OF PENTHOUSE MET 2 OF 3 SLAAPKAMERS EN VERHUURMOGELIJKHEID IN GUARDAMAR DEL SEGURA ( ALICANTE - COSTA BLANCA ZUID )

Dit project bestaat uit 78 toeristische appartementen met 2 of 3 slaapkamers en 2 badkamers, verdeeld over gelijkvloerse appartementen, appartementen op de eerste verdieping en penthouses. Alle woningen beschikken over een parkeerplaats en een berging in de ondergrondse verdieping, inbegrepen in de prijs.

Wat dit project uniek maakt, is dat het specifiek ontwikkeld werd voor toeristisch gebruik. Eigenaars kunnen hun woning zelf gebruiken gedurende maximaal 4 maanden per jaar (waarvan maximaal 2 weken in juli of augustus), terwijl het de rest van het jaar verhuurd wordt via een gespecialiseerde verhuurmaatschappij die de exploitatie volledig op zich neemt. In ruil hiervoor ontvangt de eigenaar een huurinkomen gebaseerd op de huuropbrengst. Het wooncomplex wordt omgeven door een prachtig aangelegde gemeenschappelijke zone met een groot zwembad, waar rust en ontspanning centraal staan. Daarnaast zijn er uitstekende voorzieningen voorzien voor jong en oud: een wellnessruimte met SPA, een buitengym, verschillende recreatiezones, een mini-golf en een petanqueterrein. Voor gezinnen is er ook een kinderzone. Al deze voorzieningen maken van dit project een perfect vakantieadres of investering.

De ligging is bovendien onovertroffen: direct grenzend aan het natuurpark Laguna Salada de La Mata, waardoor vele appartementen een prachtig open uitzicht hebben op dit natuurgebied. Op slechts 10 minuten met de wagen of 15 minuten met de fiets bereikt u het strand van El Moncayo. Verder ligt het centrum van Guardamar del Segura op slechts 8 minuten, het commerciële centrum Habaneras op 10 minuten, en de levendige uitgaanszone van Ciudad Quesada op 9 minuten. Voor golf liefhebbers zijn er verschillende topgolfbanen in de buurt, waaronder La Finca Golf (15 minuten), La Marquesa Golf (10 minuten) en Vistabella Golf (20 minuten).

### TYPE WONINGEN EN OPPERVLAKTES

Gelijklvloersappartementen

 2 slaapkamers  
 Zwembad

 2 badkamers

 64m<sup>2</sup> Bouwgrootte