

6 slaapkamer Villa Te koop in Triana, Málaga

685.000€



Spectaculaire villa met veel charme en originaliteit gelegen in de bergen tussen Benamargosa en Triana, vlakbij Vélez-Málaga. Een uniek pand dat originaliteit, charme en gevoeligheid combineert in een natuurlijke omgeving. Het hoofdgebouw bestaat uit 4 slaapkamers, 3,5 ruime badkamers voor gezinsleven en entertainment. Panoramisch uitzicht op zee, geniet van het prachtige uitzicht vanuit de woonkamer en terrassen. Privé zwembad (8 x 4 m) een perfecte oase met een adembenemend uitzicht, jacuzzi en houtgestookt bad, ideaal om te ontspannen. Onafhankelijke accommodatie ideaal voor investeerders of mensen die op zoek zijn naar een ruimte om gasten te ontvangen, het pand omvat twee volledig uitgeruste pensions, met een eigen badkamer en keuken. Daarnaast is er de mogelijkheid van een derde vrijstaand huis met eigen toegang binnen de villa. Omzet en duurzaamheid Deze boerderij biedt een stabiele bron van inkomsten dankzij de gecertificeerde biologische plantage van ongeveer 700 mango's en een verscheidenheid aan tropische fruitbomen zoals papaja's en bananen. Een moestuin van 50 m2 versterkt het concept van zelfvoorzienend wonen. De verhuurvergunning vergemakkelijkt de onmiddellijke exploitatie van toeristen. Energie-efficiëntie is de sleutel, de villa is zelfvoorzienend dankzij de zonnepanelen en heeft een reserve van 400.000 liter water die een constante aanvoer garandeert. Locatie en bereikbaarheid Gelegen op slechts 10 minuten van Benamargosa en Triana, met winkels en scholen, en op 20 minuten van Vélez-Málaga en de stranden van Torre del Mar. Bereikbaar over de weg met een laatste stuk onverharde weg in goede staat. Extra's en uitrusting Het omvat een ruime garage met gereedschap en werkbank, evenals een minitractor voor het onderhoud van de boerderij. Daarnaast biedt een penthouse van meer dan 100 m2 extra opslagruimte. Het wordt volledig gemeubileerd verkocht voor een zorgeloze verhuizing. Dit is de kans om een woning te verwerven met charme, privacy en een hoog investeringspotentieel in het hart van de Costa del Sol.

 6 slaapkamers
 5.000m² Perceelgrootte

 5 badkamers
 Zwembad

 175m² Bouwgrootte



Onroerend goed op de markt gebracht door David Santiago Inmobiliaria

www.spainpropertyportal.com/nl/