

3 slaapkamer Villa Te koop in Villamartin, Alicante

220.000€



Goed onderhouden hoekwoning (halfvrijstaande villa) in Villamartin, gelegen in Las Filipinas, op slechts vijf minuten lopen van lokale bars, winkels en restaurants. De woning bevindt zich in een rustige eenrichtingsstraat en beschikt over een onderhoudsvriendelijke voor- en zijtuin met kunstgras en zithoeken. Aan de achterzijde van het perceel is er directe toegang tot een groot, goed onderhouden gemeenschappelijk zwembad en tuinen. De woning heeft ook een onderbouw, die momenteel wordt gebruikt als handige opslagruimte.

Een paar treden leiden naar de overdekte veranda aan de voorkant, afgesloten met schuifbare glazen panelen, wat zorgt voor een serre of extra zitruimte. De voordeur opent naar een ruime L-vormige woonkamer met ramen aan de voor- en zijkant, waardoor er veel natuurlijk licht binnenkomt. Naast de woonkamer bevindt zich een gastentoilet, met de mogelijkheid om dit om te bouwen tot een volledige badkamer. Aan de linkerkant is er een eethoek, terwijl de derde slaapkamer, een lichte tweepersoonskamer met een raam op het zuidwesten, zich aan de achterzijde van het huis bevindt. De moderne, volledig gerenoveerde en uitgeruste keuken in galerijstijl heeft een glazen deur die leidt naar het achterterras, waar zich een recent gebouwde wasruimte en extra opbergruimte bevinden.

Een trap leidt naar de bovenverdieping, waar een gerenoveerde familiebadkamer is met een ruime inloopdouche, toilet en een wastafelmeubel met opberglades. De tweede slaapkamer aan de achterzijde van de woning biedt plaats aan een tweepersoonsbed en heeft een privéterras op het zuidwesten met uitzicht op het gemeenschappelijke zwembad en de tuinen. De hoofdslaapkamer aan de voorzijde beschikt over grote ingebouwde kasten en toegang tot een privéterras met uitzicht op de tuin en de straat. Dankzij de verhoogde ligging van het huis reikt het uitzicht tot aan de Mar Menor. De dubbele oriëntatie zorgt voor zowel zon als schaduw, met zuidwest- en noordoostgerichte aspecten, waardoor je op elk moment van de dag kunt genieten van de ideale omstandigheden.

Extra kenmerken zijn onder andere airconditioning, een vaatwasser, een hoekperceel, kunstgras in de buitenruimtes en een onderbouw als opslagruimte. De woning wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht, waarbij onderhandeling afhankelijk is van de aanbiedingen.

 3 slaapkamers
 76m² Perceelgrootte

 1 badkamer
 Zwembad

 83m² Bouwgrootte