

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Marbella, Málaga

**1.600.000€**



Dit elegante herenhuis met 3 slaapkamers, gelegen op een bevoorrechte hoeklocatie, biedt een verfijnde woonervaring met adembenemende panoramische uitzichten op de golfbaan en de Middellandse Zee. Het maakt deel uit van een exclusieve gated community van slechts 25 woningen, wat privacy, rust en een onderscheidende sfeer garandeert. Het ontwerp combineert moderniteit, comfort en uitzonderlijke buitenruimtes, waaronder een privézwembad, een charmante tuin en een spectaculair dakterras met 360° uitzichten.

Vanaf het moment dat u door de voordeur stapt, maakt het huis indruk met zijn majestueuze hal met 5 meter hoge plafonds, wat een gevoel van ruimtelijkheid en helderheid geeft. De split-level indeling optimaliseert de ruimte, met de hoofdwoonruimte slechts een paar treden van de ingang. Grote ramen laten overvloedig natuurlijk licht binnen en omlijsten de spectaculaire uitzichten op de omgeving. Op de tussenverdieping bevindt zich een praktische bijkeuken en een gastentoilet, wat dagelijks gemak biedt.

Op de benedenverdieping bieden twee ruime slaapkamers met eigen badkamer een luxueuze en comfortabele retraite. Beide beschikken over ruime kasten en moderne badkamers met grote douches. Vanuit deze slaapkamers bieden schuifdeuren toegang tot een royaal overdekt terras, ideaal om te ontspannen in de schaduw of te genieten van de zon bij het privézwembad. De zorgvuldig ontworpen tuin voegt een vleugje sereniteit toe aan de buitenruimte, perfect voor ontspanning en vermaak.

De bovenverdieping is exclusief gewijd aan de luxueuze master suite, een privéheilighdom met een spectaculaire vrijstaande badkuip gericht op het dakterras. Stel u voor dat u geniet van een ontspannend bad terwijl u uitkijkt op de zee, de bergen en het weelderige landschap rondom het pand. Dit terras is een perfecte ruimte voor buiten dineren, momenten van ontspanning of gewoon genieten van het ononderbroken uitzicht van zonsopgang tot zonsondergang.

 3 slaapkamers

 85m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 3 badkamers

 Zwembad

 295m<sup>2</sup> Bouwgrootte