



Commercieel vastgoed Te koop in San Juan de los Terreros, Almería

139.000€



Breng uw bedrijfsideeën tot leven! Kans om een gebouw te bezitten in het gewilde Noravelle project. Op een gewilde locatie in het dorp San Juan de Los Terreros, een plaats die het hele jaar open is met een mix van leeftijden en nationaliteiten waardoor het een heerlijke plek is om te werken, wonen en vakantie vieren.

Een van de 2 winkels, kantoren, naast een bar gelegen onder een woonresidentie, een drukke gemeenschap van gemengde nationaliteiten. Het lokaal heeft een grote oppervlakte, een oprit voor gehandicapten, twee toiletten en een opslagruimte. Het gebouw is gebouwd in 2008 met solide materialen van de huidige kwaliteit uit deze bouwperiode: dragende muren in metselwerk en betonnen platen, aardschokbestendig, frontaal. Straatkant: inbraakwerend en zonwerend glas, aluminium rolluiken met afstandsbediening.

De winkels, kantoren hebben een solide afwerking met verlaagde plafonds, ingebouwde verlichtingsarmaturen, een geluidssysteem, airconditioning en verwarming. Wanden in pleisterwerk, granieten tegels merk Porcelanosa. Aparte sanitaire voorzieningen voor mannen en vrouwen zijn aangepast voor rolstoelgebruikers. Buitenkant aluminium schrijnwerk met dubbele beglazing 2x6mm, schuiframen, elektrische aluminium rolluiken met afstandsbediening.

Hoogspanningscabine, het gebouw is direct aangesloten op het openbare elektriciteitsnet en de openbare watervoorziening. Bel Grupo Platinum Estates nu om een bezichtiging te organiseren 950466112.

Open je nieuwe bedrijf op deze prachtige plek. Goed gelegen dicht bij alle goede wegennetwerken en een spoornetwerk, met een treinrit naar elke bestemming die je maar wilt, inclusief Pulpi, Aguilas, Murcia, en daarbuiten met hun diverse commerciële centra en aanbod van diensten die geassocieerd worden met veel grotere steden, op een korte autorit afstand.

San Juan de Los Terreros is het hele jaar geopend en heeft een prachtige kustlijn, een rijke geschiedenis en gemakkelijke toegang tot scholen, restaurants en winkels. Het gebied ligt in de provincie Almeria, een favoriet voor alle nationaliteiten die naar Spanje verhuizen. Voor degenen die naar een warmer klimaat willen verhuizen, de regio Almeria heeft meer zuren per jaar dan waar ook in Europa, evenals enkele van de beste gemiddelde

0 slaapkamers

2 badkamers

50m² Bouwgrootte



Onroerend goed op de markt gebracht door Grupo Platinum Estates SI

www.spainpropertyportal.com/nl/