

## 4 chambre Villa à vendre dans Bullas, Murcia

260.000€



### RÉDUIT - VENDEUR MOTIVÉ

C'est à Bullas, célèbre pour sa vinification, que vous trouverez cette villa de campagne joliment présentée de 4 chambres, 2 salles de bains, sur 2 étages avec piscine. Situé dans un endroit calme mais proche de la ville animée. La propriété est équipée de fenêtres traditionnelles en bois avec volets et du chauffage central alimenté par un poêle à bois.

Vue imprenable sur la campagne environnante.

Il y a plusieurs bodegas, restaurants, bars, magasins, un marché hebdomadaire et un centre médical dans la ville.

Rez-de-chaussée:

Allée fermée avec parking pour plusieurs véhicules.

L'accès à la propriété se fait par la porte d'entrée centrale ou par l'entrée de la cuisine sur le côté de la propriété.

Hall d'entrée avant (2,00 mx 2,20 m) équipé de rangements sous l'étage, d'un radiateur et de patères.

La cuisine (4,50 mx 3,95 m) comprend une gamme d'éléments bas et hauts et est équipée d'un four électrique, d'une plaque de cuisson à gaz 4 feux, d'une hotte, d'un lave-vaisselle intégré, d'un grand réfrigérateur, d'un lave-linge et d'un micro-ondes. Il y a un îlot avec 2 tabourets de cuisine, un radiateur et un ventilateur de plafond. Plans de travail en granit.

Salon/salle à manger (8,00 mx 3,00 m), ce grand espace de vie est équipé d'un poêle à bois qui alimente le chauffage central, de 2 ventilateurs de plafond et d'une lumière intégrée. Portes françaises donnant sur la terrasse.

Chambre 1 (2,70 mx 3,41 m) chambre double/twin avec armoire indépendante et commode assortie et 2 x tables de chevet à 2 tiroirs assorties. Radiateur et ventilateur de plafond avec lumière intégrée.

Chambre 2 (3,41 mx 1,98m) petite double/simple actuellement utilisée comme bureau. Equipé d'un radiateur et d'un ventilateur de plafond avec lumière intégrée.

Salle de bain 1 (2,45mx 2,00m) comprenant douche à l'italienne avec paroi en blocs de verre, vasque murale, WC

📺 Voir la visite vidéo

🛏 4 chambres

🚿 2 salles de bains

🏠 160m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 40.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

✅ Piscine



Propriété commercialisée par Quattro Property Management Spain SL

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)