

4 slaapkamer Villa Te koop in Benahavis, Málaga

3.650.000€



Gelegen in de exclusieve woonwijk La Alquería in Benahavís, is deze gloednieuwe moderne villa, voltooid in 2024, een toonbeeld van luxe en eigentijds design. Met een gunstige zuidwestelijke oriëntatie biedt de woning adembenemend uitzicht op de bergen en gedeeltelijk zeezicht vanaf de bovenverdieping. De villa garandeert privacy en rust, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn en het strand en het bruisende centrum van San Pedro op slechts 10 minuten rijden liggen.

Bij binnenkomst verwelkomt een ruime hal u in de open woon- en eetruimte met hoge plafonds en een overvloed aan natuurlijk licht. De strakke Modul Nova keuken, uitgerust met hoogwaardige Miele-apparatuur, vloeit naadloos over in de leefruimte. Verder bevinden zich op deze verdieping een aparte wasruimte, een stijlvolle gastentoilet en een gastenslaapkamer met en-suite badkamer. Grote glazen schuifdeuren bieden directe toegang tot overdekte en open terrassen, die leiden naar de prachtig aangelegde tuin en het privé verwarmde zoutwaterzwembad.

De bovenverdieping is gewijd aan de elegante mastersuite met een luxe en-suite badkamer, een inloopkast en een privéterras met panoramisch uitzicht. Twee extra gastenslaapkamers, beide met en-suite badkamers, zorgen voor maximaal comfort en hebben directe toegang tot buitenruimtes.

Op de benedenverdieping vindt u een ruime multifunctionele kamer, een extra gastentoilet, een berging en een afgesloten garage voor twee auto's. Naast de garage biedt een overdekte carport extra parkeergelegenheid voor nog eens twee voertuigen.

Gebouwd volgens de hoogste normen en met een A-label energiebewijs, is deze villa ontworpen voor duurzaam en efficiënt wonen. De woning beschikt over een geavanceerd Airzone klimaatstelsel met verwarming en koeling.

-  4 slaapkamers
-  5 badkamers
-  573m² Bouwgrootte
-  1.278m² Perceelgrootte
-  Zwembad