

3 slaapkamer Gezinswoning Te koop in Riberas (Soto del Barco), Asturias

179.000€



Halfvrijstaand dorpshuis

Dit halfvrijstaande dorpshuis ligt aan de rand van het dorp. De omheinde en afgesloten tuin grenst aan één kant van het pand en biedt een prachtig uitzicht op het omliggende platteland. Het huis is verdeeld over twee verdiepingen, waarbij elke verdieping een eigen toegang heeft. De hoofdaccommodatie bevindt zich op de eerste verdieping, die toegankelijk is via de trap aan de voorkant van het pand. De voordeur komt uit in een hal, dan zijn er ook drie slaapkamers, een woonkamer, een keuken en een badkamer. Het pand heeft centrale verwarming in elke kamer die op diesel werkt en er is een opslagtank op de begane grond, evenals de bijbehorende boiler.

De begane grond is een omgebouwde garage en is in feite een leeg canvas om naar wens te hervormen. Het pand wordt momenteel verhuurd tot oktober 2025, maar het kan worden verkocht met de huurders op hun plek en u, als de nieuwe eigenaar, zou huur ontvangen voor het pand totdat hun huurcontract in oktober afloopt. Dit pand zou dan twee potentiële appartementen worden om te verhuren, wat u een mooi passief inkomen zou opleveren. Of woon in het ene appartement en verhuur het andere op korte termijn tijdens de zomer- en vakantieperiodes. In juli en augustus zou elk appartement ongeveer 2000€ per maand opleveren en in mei en juni zou dit ongeveer 1500€ per maand zijn. Een totaal van 14.000€ voor slechts vier maanden huur.

Het pand ligt in een rustig dorp, maar er zijn een winkel en een populaire bar die uitstekend eten serveert op slechts een paar minuten lopen van het pand. De snelweg ligt ook op 2 minuten rijden en verbindt de drie steden, Avilés, Gijón en Oviedo in minder dan 30 minuten. De luchthaven en stranden zijn ook bereikbaar met de auto in 3 tot 4 minuten, dus het is perfect gelegen. Er zijn ook lokale bussen en treinen als u niet rijdt.

 3 slaapkamers
 700m² Perceelgrootte

 1 badkamer

 218m² Bouwgrootte

Onroerend goed op de markt gebracht door Asturias Property

www.spainpropertyportal.com/nl/