

5 Cuarto Local Comercial en venta en Ventas del Carrizal, Jaén

135.000€



¡¡REBAJADO!! FANTÁSTICA OPORTUNIDAD DE TENER UN NEGOCIO EXITOSO ESTABLECIDO Y UNA CASA EN EL CORAZÓN DE ANDALUCIA.

Esta es una gran oportunidad para alguien que busca mudarse a España y hacerse cargo de un bar establecido con potencial de hogar y B&B, todo incluido en el precio. El precio es por todo, el negocio y la propiedad no hay arrendamiento ni alquileres que pagar, el nuevo propietario será dueño de todo.

Ubicado en un pueblo concurrido en la provincia de Jaén, Andalucía, el bar ha estado en funcionamiento durante varios años por los propietarios actuales que ahora buscan mudarse a España. Ha funcionado con éxito y tiene una cocina muy concurrida con clientela española y británica. El alojamiento también se encuentra en uno de los dos pisos para funcionar como un B & B si se desea, por lo que hay muchas oportunidades de negocios.

La barra principal tiene una capacidad de 20 personas, un comedor fuera de la barra principal 30 personas y la terraza exterior 40 personas. Hay una cocina industrial que cumple con todas las normas de seguridad y salud vigentes en España y está muy concurrida cuando el bar está abierto.

La primera planta alberga tres dormitorios dobles, dos con baños en suite, uno con su propio patio privado y el tercero con un baño independiente en el pasillo. También hay una sala de estar familiar aquí con acceso a un patio que mira a través de la ladera llena de olivos. Esta área es ideal si los nuevos propietarios deseaban instalar un B&B, ya que hay acceso al segundo piso donde los propietarios actuales utilizan como vivienda propia, alberga dos amplios dormitorios y un baño.

Esta es una propiedad encantadora en un pueblo encantador con muchas características andaluzas, especialmente en la sala de estar. Los propietarios actuales han trabajado duro durante los últimos años para desarrollar el negocio y han organizado muchas noches temáticas, noches benéficas y eventos especiales que disfrutaron tanto españoles como de otras nacionalidades que viven en los alrededores.

Una visita obligada y un negocio ya hecho que solo busca un nuevo propietario que tome las riendas y lo ponga su

🛏 5 dormitorios

☑️ escuelas

🚿 6 baños

☑️ Cerca de tiendas

☑️ tiendas

☑️ Aire acondicionado



Propiedad comercializada por Andalusian Property Sales

www.spainpropertyportal.com/es/