

## 3 slaapkamer Appartement Te koop in Calvià, Mallorca

744.000€



NIEUWBOUW GELIJKVLOERSAPPARTEMENTEN MET 3 SLAAPKAMERS, 2 BADKAMERS, 2 TUINEN EN 2 TERRASSEN OP 3 MINUTEN VAN DE MOOIE STRANDEN VAN PALMANOVA, MALLORCA


Dit exclusieve woonproject bestaat uit 20 appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers. Deze mooie residentie biedt appartementen op de begane grond met privé-tuinen, appartementen op het eerste en de tweede verdieping en penthouses op het derde verdiep met eigen dakterrassen. Deze moderne woningen worden aangevuld met uitstekende faciliteiten, zoals een gemeenschappelijk zwembad, aangelegde tuinen, een park met sportvoorzieningen en fietsenstallingen.

Deze huidige referentie heeft betrekking op de Gelijkvloersappartementen met 3 slaapkamers en 2 badkamers en bieden een constructieoppervlakte van ongeveer 206,71m<sup>2</sup> (sup. constructie interieur: 95,34m<sup>2</sup>), 2 overdekte terrassen van respectievelijk 6,43m<sup>2</sup> en 8,24m<sup>2</sup>, een niet overdekt terras van 23,14m<sup>2</sup> (De terrassen op de begane grond zijn voorzien van een wateraansluiting, een lichtpunt, een stopcontact en een TV-aansluiting). Deze appartementen zijn ontworpen met een functionele indeling die bestaat uit een ruim salon met open keuken van 31,11m<sup>2</sup>, een Masterbedroom van 13,91m<sup>2</sup> met een en-suite badkamer van 3,77m<sup>2</sup>, verder zijn er nog 2 slaapkamers met een oppervlakte van respectievelijk 10,72m<sup>2</sup> en 10,65m<sup>2</sup> en is er nog een badkamer van 4,86m<sup>2</sup>. Verder zijn er nog 2 tuinen aan de woning, aan de voor- en achterzijde, van respectievelijk 22,61m<sup>2</sup> en 21,59m<sup>2</sup>.

De appartementen beschikken over een ruime leefruimte die naadloos overgaat in een moderne open keuken. De keuken is uitgerust met een actueel ontwerp van boven- en onderkasten met een grote opslagcapaciteit. Daarnaast zijn de volgende hoogwaardige keukentoeestellen inbegrepen: Inductiekookplaat, Afzuigkap, Elektrische oven en geïntegreerde magnetron, Werkblad en achterwand van compact kwarts voor een stijlvolle en duurzame afwerking, Spoelbak met eenhendelmengkraan en twee geïntegreerde afvalcontainers voor recycling. De keuken is ontworpen met aandacht voor functionaliteit en duurzaamheid, met wateraansluitingen voor een vaatwasser en gootsteen.

De slaapkamers zijn voorzien van handmatig bedienbare aluminium rolluiken met schuimvulling, wat zorgt voor extra

 3 slaapkamers  
 Zwembad

 2 badkamers

 206m<sup>2</sup> Bouwgrootte