

Land Te koop in , Asturias

120.000€



Algemene info

Hier hebben we een hectare eersteklas landbouwgrond te koop op een goede locatie. Dit perceel is gemakkelijk bereikbaar vanaf de hoofdweg. Momenteel is het land beplant met Maiz en er zou potentieel zijn voor wat inkomsten uit dit perceel. Dit is landbouwgrond van klasse 1 en wordt geclassificeerd als niet-stedelijk. Gebouwen die rechtstreeks verband houden met het gebruik van het land zijn echter toegestaan. De toegestane toepassingen voor het land omvatten; bosbouw, landbouw en veeteelt, evenals de constructies die nodig zijn voor de uitvoering ervan. Het is ook toegestaan om het land te gebruiken voor bescherming, behoud en verbetering. Het landgebruik is in dit geval landbouwkundig en transformatie van dit land in bosgrond zal niet worden toegestaan. Het moet landbouwgrond blijven.

Landgebruik

Aangezien het land momenteel wordt gebruikt als landbouwgrond, is het daarom toegestaan voor een eengezinswoning, zolang bewezen is dat het huis is gekoppeld aan het land in een voortdurende landbouw- of veeteeltindustrie. Zolang de eigenaar het land gebruikt voor landbouwdoeleinden, is een gebouw toegestaan om de eigenaar en zijn gezin te huisvesten. De grootte van het gebouw wordt bepaald door het specifieke gebruik van het land. Voor landbouwactiviteiten mag het gebouw niet groter zijn dan 150 m². Voor veeteelt mag het gebouw dat aan het land is gekoppeld niet groter zijn dan 600 m². Alle bouwvergunningen moeten worden aangevraagd. Aanvragen moeten voldoen aan de voorwaarden die door het plaatselijke gemeentehuis zijn gesteld. Een bouwvergunning is niet gegarandeerd, dus dit moet worden onderzocht.

Voorzieningen

Elektriciteit en water zijn toegankelijk langs de grenzen van het land en kunnen worden aangesloten op een straatverbinding.

 0 slaapkamers

 0 badkamers

 10.000m² Perceelgrootte