

2 slaapkamer Landhuis Te koop in Cojayar, Granada

229.500€



Deze individueel ontworpen cortijo met twee slaapkamers van 120 m², met een beekje als grens en gelegen in een beschutte vallei met veel zon, ligt tussen de dorpen Murtas en Cojáyar. De toegang is via een goed onderhouden baan, dus het is privé en niet over het hoofd gezien. Dit off-grid pand zou perfect zijn voor iemand die zelfvoorzienend wil zijn, aangezien er geen tekort aan water is en de huidige eigenaar het land van 14.000 m² actief bewerkt.

Het pand was vroeger een korenmolen en veel van de originele kamers en kenmerken zijn nog steeds aanwezig. De cortijo bestaat uit een brede hal die leidt naar twee tweepersoonsslaapkamers met ruimte voor kasten etc. Elke slaapkamer heeft openslaande deuren naar het achterterras. Ook toegankelijk vanuit de hal is een grote familiebadkamer met een douche boven het hoekbad, een inloopkast en de ingang naar de open keuken/eetkamer. Een ingebouwde houtkachel in de hal verwarmt tevens de woonkamer. De slaapkamers en badkamer zijn voorzien van centrale verwarming op gas.

De keuken is licht en luchtig, voorzien van inbouwapparatuur, een gaskookplaat, veel werkbladruimte en een vrijstaande houtkachel. Het karakteristieke ronde eetgedeelte heeft vaste stenen zitplaatsen rondom de centrale eettafel. Via een bakstenen boog bevindt zich het woongedeelte met onder een andere boog een hoekkantoorruimte. Zowel de woonkamer als de keuken hebben dubbele deuren die leiden naar een grote veranda rondom met druivenranken die boven het hoofd groeien. In de hoek staat een betegeld bassin met stromend bronwater. Het uitzicht op de vallei en de omliggende bergen is vanaf hier adembenemend.

De oude molen, 130 m², bestaat uit verschillende kamers onder het huis, waarvan er één momenteel in gebruik is als werkplaats. In de molenkamer bevinden zich twee originele maalstenen. De stenen waterloop bestaat nog steeds en is een opvallend kenmerk. Naast het huis, boven de molen, staat een overdekte ruïne met twee kamers. Er is ook een grote, overdekte hanger voor het opbergen van machines.

Achter het huis staat een eigenzinnig chalet, deels van baksteen en deels van hout, met een caravan als slaapvertrekken. Het chalet heeft een ingerichte keuken en een douche ruimte.

- | | | |
|--|--|---|
|  2 slaapkamers |  1 badkamer |  120m ² Bouwgrootte |
|  14.000m ² Perceelgrootte |  Stroom op het land |  Makkelijke toegang |
|  Gelegen op het zuidoosten |  Waterstorting |  Olijfgaard |
|  Bijgebouwen |  Afgesloten terras |  Uitzicht op de bergen |
|  Houtkachel(s) |  Parkeerplaats |  Fruitbomen |
|  Acequia-rechten |  Zeer privé |  Centrale verwarming |
|  Amandelbosje |  Citrusfruitbomen |  Volwassen tuinen |
|  Terrasvormig terrein |  Patio |  Autotoegang |