

Land Te koop in Adeje, Tenerife

8.900.000€



Commerciële grond is uniek en heeft enorme mogelijkheden...’ Dit soort woorden hoor je gemakkelijk als je door Playa Paraíso wandelt. Zeer binnenkort gaat de weg van La Caleta rechtstreeks open naar Playa Paraíso, dit is een geweldige stimulans, en het ligt op twee kilometer van La Caleta. Playa Paraíso was ook de microtoeristische bestemming met de beste indicatoren in 2021, met een stijging van 117% in het aantal overnachtingen vergeleken met het voorgaande jaar, van 315.680 naar 686.743. De percelen van in totaal 5000m2 bevinden zich op een plek waar je verliefd wordt op de schoonheid ervan en met een zeer unieke aantrekkingskracht die nooit onopgemerkt blijft, in het gebied met de grootste toeristische ontwikkeling van de Canarische Eilanden, vlakbij de het beroemde Hard Rock Hotel, evenals het majestueuze Bahía Príncipe Sunlight Costa Adeje Hotel en het nieuwe H10 Atlantic Sunset.~ Grondoppervlak 1: 3000 m²~ Grondoppervlakte 2: 2000 m²~Totale oppervlakte van het project: 6.821 m² bovengronds, plus kelder (parking)~Bouwbaarheid: ca. 9.000m²~Maximale bezetting: 50% Hoogte boven de grond: 3 verdiepingen van 3,50 m~Typologie: geconsolideerd stedelijk. Gebruik: commercieel / horeca / vrije tijd. Parkeren: 1 of 2 verdiepingen~~**Om de grond te kopen: € 8.900.000 euro, 10% om grond te reserveren, 90% na ontvangst van de bouwvergunning~ **Om de grond zonder oppervlakte te huren: €65.000/maand. Minimaal huurcontract 30 jaar ~N

 0 slaapkamers
 5.000m² Perceelgrootte

 0 badkamers

 9.000m² Bouwgrootte

Onroerend goed op de markt gebracht door Canary Hogar

www.spainpropertyportal.com/nl/