

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Estepona, Málaga

4.600.000€



Wij presenteren een exclusieve collectie van 12 off-plan villa's, waarbij het architectonisch ontwerp naadloos samensmelt met het natuurlijke landschap, wat zorgt voor een optimale ruimtelijke verdeling, overvloedig natuurlijk licht en adembenemend uitzicht. Building licence in place.

Architectonische uitmuntendheid staat centraal in elke villa, met nauwgezette aandacht voor detail om ervoor te zorgen dat het ontwerp het omringende landschap omarmt. Strategisch geplaatste grote ramen en dubbelhoge plafonds creëren een sfeer van grenzeloze ruimte en helderheid, waar licht de hoofdrol speelt als een essentieel element van het ontwerp.

Om het concept van luxe wonen naar een hoger niveau te tillen, worden zowel binnen- als buitenkeukens nauwgezet vervaardigd door Modulnova, een vooraanstaande speler in de branche die wordt geprezen om zijn kunst, elegantie en deskundige omgang met materialen.

Gelegen in een gebied dat bekend staat om zijn golfopties, hebben bewoners toegang tot prestigieuze golfbanen zoals Los Flamingos Golf, Marbella Golf Club en Atalaya Golf, allemaal op steenworp afstand.

Gemak ontmoet onderwijs met de prestigieuze Atlas American School in de buurt, samen met winkelcentra en een uitgestrekte paddle-tennisclub met meer dan 15 banen en groene ruimtes.

Voor ontspanning en recreatie biedt de rivieroeverpromenade van Arroyo Las Cañas een uitzonderlijke ervaring, waarbij de gebieden Selwo en Torrevigía op een handige manier worden verbonden met Sonora Beach.

 4 slaapkamers  
 Zwembad

 4 badkamers

 764m<sup>2</sup> Bouwgrootte