



Commercieel vastgoed voor lange termijn huur in Valencia, Valencia

1.500€ p.m



Prachtig pand dat klaar is om te exploiteren, wordt overgedragen. Bar-cafetaria met een zeer goede jaarlijkse winstgevendheid.

Het heeft een oppervlakte van 117 m2, klaar om te beginnen met factureren. Capaciteit 66 personen (binnen), en op het terras 48 personen (capaciteit voor 14 tafels).

Uitstekende locatie, universiteitsgebied, drukbezocht gebied van mensen, professionals, studenten, op slechts een paar meter van Blasco Ibáñez Avenue.

Het terrein heeft een vergunning voor een restaurant en terras.

Het is volledig uitgerust om te fungeren als fastfoodrestaurant (zoals pizzeria, hamburgerrestaurant, tapas, lunch) en heeft een grote koelkamer. Volledig geconditioneerd en zeer goed onderhouden,

Het opereert momenteel als een hamburgerrestaurant.

Het restaurant heeft een volledig uitgeruste keuken (rationele oven, pizzaoven, koelkasten, roestvrijstalen meubels), twee toiletten voor het publiek (waarvan één voor mensen met beperkte mobiliteit) en een berging.

De keuken en apparatuur zijn in perfecte staat. De rookafvoer is minder dan een jaar geleden volledig gerenoveerd.

Het pand is een uitstekende gelegenheid om de investering op korte termijn terug te verdienen, aangezien het in het

0 slaapkamers

0 badkamers

117m² Bouwgrootte

