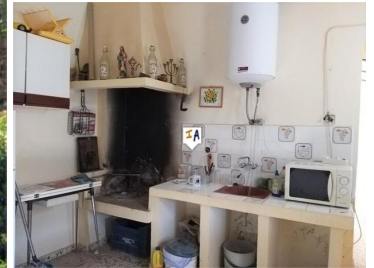
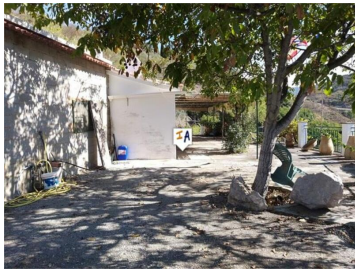


1 slaapkamer Landhuis Te koop in Canillas de Albaida, Málaga

180.000€



Deze Cortijo is gelegen tussen Archez en Salares, in de gemeente Canillas de Albaida, provincie Malaga en maakt al jaren winst voor dezelfde familie. Het pand bestaat uit 4 percelen van in totaal 19.504m², waarvan 2 bij elkaar en dit is waar de grootste productie van de boerderij is en waar het huis zich bevindt. Het pand is toegankelijk vanaf de hoofdweg via een onverharde weg van 600 meter die in zeer goede staat verkeert. De toegangspoort leidt naar het interieur van het pand met een verscheidenheid aan fruit- en avocadobomen, aan de linkerkant is de carport en aan de rechterkant een lommerrijke walnootboom overschaduwde de veranda. Het huis is gelijkvloers en is toegankelijk via een grote veranda, die leidt naar een lichte woonkamer met een open haard die aan de linkerkant leidt naar twee keukens met bijkeuken, een met butaan en de andere met houtkachel, en vanuit de keuken is er toegang tot een grote badkamer met ligbad. De woonkamer leidt ook naar een berging en aan de rechterkant naar een slaapkamer met tweepersoonsbed. Aan de linkerkant van het huis en aan de achterzijde is er een berging en hiervandaan is er toegang tot het bovenste deel van de garage en de badkamer waar de ruimte zou kunnen worden gebruikt om het pand uit te breiden. Het pand heeft meer dan 200 avocadobomen met een gemiddelde jaarlijkse productie van 12.000 kg, citroenbomen, sinaasappelbomen, mispelbomen, vijgenbomen, 1 aardbeiboom, 2 moerbeibomen, olijfbomen (25 daarvan zijn meer dan 300 jaar oud), johannesbroodbomen, walnotenbomen en kastanjabomen. Het volledige perceel heeft meerdere toegangswegen tussen de verschillende percelen, om alles gemakkelijk te onderhouden. Alle bomen in totaal 400 eenheden met CAP-rechten. De cortijo heeft elektriciteit en water aangesloten op het gemeentelijk netwerk, evenals water voor irrigatie van de irrigatiegemeenschap, met gecertificeerde concessie, 3 bronnen van het landgoed geregistreerd in het Middellandse Zeegebied en met de mogelijkheid om peilingen te nemen met vijf gemarkeerde punten. Er zijn 3 afzettingen voor irrigatie: 1.- Depot van 465.000 liter, overdekt met schuur met bedieningspaneel voor elektromotor en dieselmotor, 2.- Depot van veer met 5.000 liter water onbedekt, met schuur voor elektrisch paneel, 3.- Voorschot van 25.000 liter, met schuur en automatisch irrigatiesysteem, Ph-injector en kunstmeststrooier. De elektriciteit naar alle huizen is ondergronds en de leidingen tussen de tanks zijn ook

🛏 1 slaapkamer

🚿 1 badkamer

🏠 131m² Bouwgrootte

➕ 19.504m² Perceelgrootte