

Commercieel vastgoed Te koop in Eivissa, Ibiza

540.000€



Uitstekende kans! Commercieel pand te koop op Ibiza, op een zeer goede locatie, volledig gerenoveerd, klaar om in te trekken. Er is de mogelijkheid om te huren met optie tot koop, huur voor twee jaar en 10% van de waarde van het pand als aanbetaling of ook mogelijkheid tot huurcontract. Neem contact met ons op voor gedetailleerde voorwaarden. De zaak wordt is opgeknapt en ligt in Calle Aragón, een van de populairste winkelstraten op Ibiza voor bewoners en toeristen dankzij de nabijheid van de Avenida de España en Playa de Figueretes. Het pand heeft 242m² gerenoveerd in 2020. Er zijn veel mogelijkheden om het pand naar je eigen smaak te verbouwen dankzij de vele voorbestemmingen, met behoud van het exclusieve luxe design. Het bevat een beveiligingssysteem met alarm en videobewaking, luchtontsmetting, driefasige lijn voor energiebesparing met een algemeen schakelbord en twee sub-panelen, drie airconditioners in elk van de zones. De begane grond heeft 88 m², een schuifbare design etalage op straatniveau van 6m² met glas, automatisch beschermingsrooster en de optie van een overdekt terras van 20m², kantoren, cafetaria, toilet, geïnstalleerde ondersteuning voor laden en lossen. Het heeft ook een kelder van 154m² verdeeld in vergaderruimte en videoconferentieruimte en wijnkelder. Het pand heeft een administratieve, gezondheids- en groothandelsvergunning. Het heeft ook een badkamer met douche en een rustruimte voor werknemers met een serviceruimte zoals een cafetaria en een kleine werkplaats. Dit etablissement biedt dankzij zijn vergunningen en structuur eindeloze mogelijkheden en is ideaal voor verschillende soorten bedrijven zoals: kapper, kapperszaak, schoonheidskliniek, notaris, notarisstudio, advocaat, tandarts, tatoeëerder, boetiek, bar, proeverij en verkoop van producten, evenementen... De voormalige activiteiten in dit pand waren: tentoonstellingswinkel, kunstgalerie en hamburgerbar (geen rookgelegenheid). Mis deze uitstekende investeringskans niet om je bedrijf te beginnen op Ibiza, neem nu contact met ons op voor een bezichtiging! We hebben nog veel meer huizen, flats, villa's, finca's, commerciële panden en grond te huur en te koop op het eiland. Bedankt dat u ons overweegt als uw makelaarskantoor op Ibiza.

 0 slaapkamers

 1 badkamer

 242m² Bouwgrootte

Onroerend goed op de markt gebracht door Ibizavende

www.spainpropertyportal.com/nl/