

4 slaapkamer Appartement Te koop in Cap Martinet, Ibiza

3.500.000€



Luxe villa in Talamanca met uitzicht op zee en Dalt Vila. Het huis heeft vier slaapkamers, vier complete badkamers, open volledig ingerichte keuken met alle elektrische apparaten, ruime woon-eetkamer. Privézwembad van 6x3 m met ligstoelen, groot terras met veranda, mooie tuinen met kindergedeelte naast het strand. Het heeft ook een gemeenschappelijk zwembad van 3.000 m2 voor de zee. Ideaal gelegen in de baai van Talamanca om te genieten van een van de meest spectaculaire zonsondergangen. Op slechts 15 minuten lopen van Ibiza. De baai van Talamanca heeft een ruim aanbod aan restaurants en bars, traditionele winkels. Deze villa is perfect voor een verblijf met vrienden of familie. Cap Martinet is een van de meest populaire en exclusieve woonwijken van het eiland. Slechts een paar minuten verwijderd van het strand van Talamanca en de jachthaven Botafoc. Rustige en vertrouwde locatie, ver weg van alle hoofdwegen. Het charmante dorpje Jesus ligt op slechts een paar minuten rijden en biedt alle voorzieningen zoals supermarkten, banken, winkels, bars en restaurants. GEHUURD JAARLIJKS 130.000 € vooraf met water, elektriciteit en zwembadonderhoud inbegrepen in de prijs. Ook te huur voor het zomerseizoen tegen deze prijzen: Juni 30.000 € Juli/augustus 40.000 €. September/Okttober 30.000 € Te huur voor mensen met aantoonbare solvabiliteit. Om te mogen wonen is het noodzakelijk om het bedrag van 6.000 € borg en het bedrag van alle maandelijkse betalingen vooruit te betalen en (de makelaarscommissie, 6000 € + B.T.W.). De gemeenschapskosten, I.B.I, vuilnis, water, elektriciteit en zwembadonderhoud zijn inbegrepen. Om een bezichtiging te kunnen maken hebben we de volgende informatie nodig: Wie gaat er in de flat wonen? Aantal volwassenen? Aantal kinderen? Huisdieren? Hoeveel en wat voor huisdieren? En wat voor baan hebben ze precies, een jaarlijkse baan met salaris? Zelfstandig? We hebben deze informatie nodig zodat de eigenaar een afspraak kan maken. Bedankt voor je medewerking, we maken graag een afspraak met je. We hebben nog veel meer huizen, flats, villa's, finca's, commerciële ruimtes en grond te huur en te koop op Ibiza. Bedankt voor het overwegen van ons als uw makelaarskantoor in Ibiza.

 4 slaapkamers

 4 badkamers

 385m² Bouwgrootte

 Zwembad

Onroerend goed op de markt gebracht door Ibizavende

www.spainpropertyportal.com/nl/