

## 2 slaapkamer Appartement Te koop in Sant Antoni de Portmany, Ibiza

**355.000€**



Unieke kans! Gloednieuwe flat in San Antonio, in een nieuw gebouw dat bijna af is. Het gebouw heeft 4 verdiepingen plus een dakterras met uitzicht op zee. Dit appartement ligt op de derde verdieping en bestaat uit een woon-eetkamer met grote ramen, een moderne en functionele open keuken, 2 slaapkamers en 2 badkamers. Bevoorrechte locatie: op slechts 300 meter van de jachthaven van San Antonio en de promenade. Het is ook mogelijk om een berging te kopen voor 6.000 € plus 10% BTW en een parkeerplaats voor 25.000 € plus 10% BTW, beide niet inbegrepen in de prijs. De betalingsmethode is nu 10% plus 10% btw, over 3 maanden nog eens 10% plus 10% btw, en bij oplevering en eigendomsakte over ongeveer 6 maanden de resterende 80% plus 10% btw. Zeer rendabel als investering om te verhuren, zowel jaarlijks als zomer- en winterseizoen, we hebben veel bedrijven die geïnteresseerd zijn in het huren van flats als deze voor hun werknemers, we kunnen de huur beheren. We kunnen het je laten zien in dit schema, we zullen je graag begeleiden om het te zien, van maandag tot vrijdag van 8u tot 14u en 15u tot 18u en zaterdag van 8 tot 13 uur, binnenkort breiden we de tijd uit naar het weekend, vanwege de grote vraag. Neem contact met ons op!

**SPECIFICATIES VAN KWALITEITENISOLATIE:** Alle verticale wanden die de schil van de woningen vormen, worden akoestisch en thermisch geïsoleerd door middel van steenwol in gipsplaatwanden, en de buitenste schil van het gebouw wordt opgelost door middel van een 80 mm dik S.A.T.E.-systeem. De vloerplaten tussen de binnenkamers van de woning worden voorzien van een antischoklaag van gereticuleerd polyethyleen of iets dergelijks. De daken worden geïsoleerd met 10 cm dikke (5+5) geëxtrudeerde polystyreenplaten. **BUITENMUREN:** Ze zullen van baksteen metselwerk zijn, extern en intern bepleisterd en bekleed met gipsplaat en steenwol naar binnen toe, zelfdragende oplossing op masters, waardoor er een ongeventileerde luchtkamer overblijft. **SCHOTTEN:** Ze zullen worden gebouwd met 5 cm dikke massieve bakstenen keramische scheidingswanden, aan beide zijden bepleisterd en aan beide zijden bekleed met 2 gelamineerde gipsplaatpanelen plus steenwol, het buitenpaneel zal van hoge hardheid zijn. **DAKEN:** Waterdichting van enkellaags type daken, verlijmd, gevormd door bitumenplaat gemodificeerd met SBS elastomeer, 1 BM(SBS) 40 EP, voerafgeprimeerd met anionische asfaltmultiplic met EP type ladingen, beschermd met

 2 slaapkamers

 2 badkamers

 57m<sup>2</sup> Bouwgrootte