

5 slaapkamer Villa Te koop in Monóvar, Alicante

995.000€



****Exclusieve Villa in Monóvar, Alicante: Een Oase van Luxe en Comfort**** Ontdek deze spectaculaire villa in Monóvar, Alicante, een luxueus toevluchtsoord dat moderne comfort combineert met de charme van de natuurlijke omgeving. Deze unieke woning is perfect voor diegenen die een rustig en verfijnd leven zoeken aan de Costa Blanca.

****Hoofdfuncities:****

- **Twee Watermeters:**** De villa heeft twee watermeters voor efficiënte distributie.
- **Driefasig Elektrisch Systeem en Zonnepanelen:**** Efficiënte en duurzame energie dankzij de installatie van zonnepanelen.
- **Dieselverbruik:**** Ongeveer 2.000 liter per jaar gebruikt voor de verwarming van de woning.
- **20 Irrigatiewateraandelen:**** Zorgt voor een constante aanvoer voor tuin- en gewasonderhoud.
- **210m² Extra Ruimte:**** Inclusief de kelder en een opslagruimte, exclusief de garage, barbecueplaats, houtopslag en machineruimte.
- **Landbouwproductie:**** 50 olijfbomen met een jaarlijkse productie van ongeveer 100 liter olie, plus diverse fruitbomen zoals citroen-, sinaasappel-, vijgen-, abrikozen-, appel-, pistache- en amandelbomen.
- **Tuinen en Buitenruimtes:**** Steeneikentuin, palmbomen met natuurlijk gras, populieren, eeuwenoude johannesbroodbomen, pijnbomen en cipressen, allemaal met buitenverlichting, bakens en een geautomatiseerd irrigatiesysteem.
- **15m x 7m Zwembad:**** Ruim zwembad omgeven door kunstgras en uitgerust met gekleurde LED-verlichting.
- **Kwaliteitsafwerking:**** Gestempeld beton en porseleinen tegels op de barbecue- en zwembadterrassen.
- **Veiligheid:**** 24-uurs aangesloten alarm met bewakingscamera's en perimeteralarm.

****Indeling van de Woning:****

- **Begane Grond:**** Santos merk keuken-eetkamer en kantoor met moderne apparatuur.
- **Woonkamer en Studie:**** Open en lichte ruimtes.
- **Entree en Marmeren Trap:**** Roze Portugese marmer met een uniek bronzen leuning van Riopar.
- **Glazen Terras:**** Gezellige ruimte met lounge, banken en TV.
- **Volledige Badkamer:**** Met hoogwaardige afwerkingen.
- **Bovenverdieping:****
- **Hoofdslaapkamer:**** Ruim en licht, met inloopkast en en-suite badkamer met aparte wastafels en douche.
- **Twee Extra Slaapkamers:**** Mogelijkheid voor een derde slaapkamer die momenteel wordt gebruikt als kindkamer.
- **Volledige Badkamer en Schoonkamer:****

 5 slaapkamers
 10.500m² Perceelgrootte

 4 badkamers
 Zwembad

 612m² Bouwgrootte