

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Los Alcazares, Murcia

**569.000€**



Nieuwbouwvilla's met prachtig uitzicht op La Serena Golf en de Mar Menor, Murcia

Dit exclusieve project, gelegen in Los Alcázares aan de prachtige Costa Cálida, omvat 8 luxe nieuwbouwvilla's. De villa's worden opgeleverd in het eerste kwartaal van 2026 en combineren modern design, hoogwaardige afwerking en een uitstekende ligging aan de prestigieuze La Serena Golf. Met de Mar Menor op de achtergrond geniet u van een unieke combinatie van rust en natuur.

De villa's beschikken over een ruime leefruimte en keukens met een oppervlakte van 37,21 m<sup>2</sup>, ontworpen om een lichte en uitnodigende sfeer te creëren. De keukens zijn uitgerust met hoogwaardige meubels in crèmekleur en hout, waarbij de klant kan kiezen uit verschillende afwerkingen en kleuren. Het werkblad is gemaakt van 2 cm dik Silestone® of Compac®, of een grootformaat porseleinen blad van 12 mm dik voor de villa's. Bovendien is er een geïntegreerde afzuigkap in de bovenkasten opgenomen.

De slaapkamers zijn zorgvuldig ontworpen voor comfort en functionaliteit. De masterbedroom van 17,61 m<sup>2</sup> heeft een en-suite badkamer van 5,22 m<sup>2</sup>, terwijl de overige twee slaapkamers, met oppervlakten van respectievelijk 10,07 m<sup>2</sup> en 10,78 m<sup>2</sup>, een gedeelde badkamer van 3,71 m<sup>2</sup> hebben. Alle slaapkamers zijn voorzien van ingebouwde kasten met verlichting, en de badkamers zijn afgewerkt met luxe voorzieningen, zoals regendouches, hoogwaardige doucheschermen en LED-verlichte spiegels.

Buiten genieten de villa's van meerdere terrassen en een ruime tuin, afhankelijk van het perceeloppervlak, en een privézwembad variërend van 29,65 m<sup>2</sup> tot 35,70 m<sup>2</sup>. Het zwembad kan optioneel worden uitgerust met een zoutchlorinatiesysteem, automatische pH-regeling en een warmtepomp, inclusief een zonneafdekking met rolsysteem. Met de mogelijkheid om een solarium toe te voegen, kunnen bewoners optimaal genieten van het mediterrane klimaat. Twee villa's binnen dit project zullen worden opgeleverd met een kelderverdieping van 93,71 m<sup>2</sup>, afgewerkt in beton, met pre-installaties voor water en elektriciteit, en voorzien van meerdere afwerkingsopties. De villa's maken deel uit van een exclusieve woonomgeving, omringd door groene zones en nabij de golfbaan La Serena.

 3 slaapkamers  
 296m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 2 badkamers  
 Zwembad

 108m<sup>2</sup> Bouwgrootte