

4 slaapkamer Villa Te koop in Calpe, Alicante

998.000€



Moderne en functionele villa, klaar om in te wonen.

Wij presenteren u deze ongelooflijke nieuwbouvilla, gelegen in een bevoorrechte wijk van Calpe, op korte loopafstand van de stranden en het centrum, met vlak en comfortabel toegang. In de directe omgeving zijn er restaurants, supermarkten en cafés, wat gemak en recreatiemogelijkheden biedt. De ligging van deze villa valt op door zijn uitstekende zonoriëntatie gedurende de hele dag, ideaal om van het mediterrane klimaat te genieten.

Het perceel is vlak en heeft een oppervlakte van 607,34 m², met privé zwembad en parkeergelegenheid. De totale constructie van de woning, inclusief terrassen en pergola's, beslaat 200,34 m², terwijl de bruikbare oppervlakte 166,65 m² bedraagt. Het huis zonder terrassen of pergola's heeft een bebouwde oppervlakte van 120,73 m² en een bruikbare oppervlakte van 106,01 m².

Indeling van de villa:

- Begane grond: Toegang via een elegante hal, open woon-eetkamer, moderne keuken met eiland, wasruimte, een ruime slaapkamer en een complete badkamer. De interne trap leidt naar de bovenverdieping.
- Bovenverdieping: Drie tweepersoonskamers, twee badkamers (waarvan één en-suite) voor maximaal comfort.

Uitrusting en belangrijke kenmerken:

- Airconditioning koud/warm

- | | | |
|---|---|---|
|  4 slaapkamers |  3 badkamers |  200m ² Bouwgrootte |
|  607m ² Perceelgrootte |  Zwembad | |