

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Albox, Almería

250.000€



Exclusief gepresenteerd door Almeria Homes! Deze prachtige vrijstaande villa in de wijk Albox biedt drie ruime slaapkamers en twee badkamers, gelegen op een royaal perceel van 2.823 m<sup>2</sup>. De woning, in uitstekende staat, combineert modern wonen met een adembenemend verrijkend uitzicht, perfect voor wie op zoek is naar een serene levensstijl in Spanje.

Deze villa ligt op een zeer gewilde locatie, op slechts 7-8 minuten lopen van de grote marktplaats Albox, die alle noodzakelijke voorzieningen biedt voor het dagelijks leven. Met de auto is het slechts 1 minuut rijden (550 meter), of 2 minuten fietsen, waardoor het ongelooflijk handig is.

Het hoogtepunt van de woning is ongetwijfeld het privézwembad van 8x4m dat onlangs is gerenoveerd. Dit prachtige zwembad heeft een ingebouwde zithoek, van kleur veranderende verlichting en een roestvrijstalen reling, wat een luxe zwemervaring biedt. Rondom het zwembad ligt een ruim betegeld terras, ideaal om te zonnebaden en te ontspannen. Het zwembad ligt op het zuiden, wat zorgt voor veel zon en een hoge mate van privacy, en biedt een indrukwekkend uitzicht op het omringende landschap.

Grenzend aan het zwembad biedt een groot overdekt terras met een handgemaakte houten pergola voldoende ruimte om te zitten, te dineren en te entertainen. Dit gebied omvat een BBQ-gedeelte, met tegels in Marokkaanse stijl die schaduw, windbescherming en privacy bieden. Het overdekte terras is uitgerust met verlichting en een plafondventilator, waardoor het een comfortabele plek is om op elk moment van de dag te genieten van het prachtige uitzicht.

De prachtig aangelegde tuin buiten het zwembad bestaat uit kronkelende paden, rotspartijen en verschillende

- |                                                                                                                  |                                                                                                                        |                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Bekijk videotour              |  3 slaapkamers                      |  2 badkamers |
|  120m <sup>2</sup> Bouwgrootte |  2.823m <sup>2</sup> Perceelgrootte |  Zwembad     |