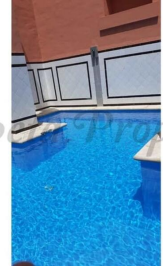


4 slaapkamer Villa Te koop in Nerja, Málaga

1.400.000€



Op 2 minuten rijden van het centrum van Nerja heeft dit prachtige enorme historische landgoed het potentieel om een geweldig huis of zakelijk avontuur te zijn, of beide. Op een perceel van 850 m², de 701 m² aan gebouwen omvatten 2 verdiepingen met 4 ruime slaapkamers, 3 badkamers, een terras, een gigantische lounge, een enorme keuken-eetkamer, een 180 m² patio met een bar en eethoek, en het zwembad. Op een lager niveau hebben we de theater-/conferentieruimte van ongeveer 135 m², die in het verleden als discotheek is gebruikt. Er is ook een dubbele garage.

Dit landgoed ligt op een steenworp afstand van het Almijara-gebied van Nerja, op loopafstand van het centrum als u liever loopt. U heeft een garage met genoeg ruimte voor 2 auto's op het bovenste deel van het pand. Als we de hoofdingang van het pand binnengaan, komen we in het geweldige patiogedeelte met tuin, bomen en een groot terras met een bar en eethoek aan het ene uiteinde, aan het einde, als we rechtsaf gaan, komen we in de keuken, met alle moderne gemakken, een grote ontbijtbar en werkblad, een bargedeelte en het eetgedeelte, een half niveau omhoog brengt ons naar een verdere eethoek of lounge. Op dit niveau hebben we een van de badkamers met een douche. De trap op naar de eerste verdieping komen we bij de enorme lounge met een open haard en verschillende zithoeken. Dan hebben we de hoofdslaapkamer van ongeveer 35 m² met een terras met uitzicht op de Chillar-rivier. Op dit niveau hebben we de andere 3 slaapkamers en 2 badkamers, een heeft een douche, de andere heeft een groot halfroond bad.

Terug op de patio brengt een andere deur ons naar de theater- of conferentieruimte van ongeveer 135 m². Dit kan worden gebruikt voor veel soorten bedrijven of als werkruimte voor elke hobby (modeltreinrails, schaelextric, kunststudio, gymzaal, dansstudio ...)

Zakelijk gezien leent dit pand zich gemakkelijk voor het organiseren van evenementen, bruiloften, enz. Of een luxe restaurant.

Een andere deur achter het "theater" brengt ons een niveau lager naar verschillende opslagruimtes

 4 slaapkamers

 3 badkamers

 617m² Bouwgrootte

 850m² Perceelgrootte

 Zwembad



Onroerend goed op de markt gebracht door Competa Properties S.L.

www.spainpropertyportal.com/nl/