

## Commercieel vastgoed Te koop in Mojácar, Almería

220.000€



Commercieel pand / restaurant plus een kelder berging te koop op de Marina del Cantal urbanisatie op de belangrijkste Mojacar strandweg tegenover Hotel Playa in Mojacar, Almeria, Andalusië.

Dit is op een goede centrale locatie van Mojacar strand, dicht bij de strandbars van Aku Aku en El Cid.

Het pand werd vroeger gebruikt als een restaurant en bestaat uit de belangrijkste eethoek, een terras om te dineren, een bar en de industriële keukens. Verkocht zoals gezien met tafels en stoelen, evenals de uitgeruste keuken.

Het bedrijfspand meet 96m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte en 92m<sup>2</sup> bruikbare oppervlakte. De kelder berging meet 108m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte en 92m<sup>2</sup> bruikbare oppervlakte.

De kelderberging kan ook apart worden verhuurd voor 200€ per maand.

Er is airconditioning (warme en koude lucht).

**AANKOOPBELASTINGEN ZIJN NU 7% OP ALLE EIGENDOMMEN IN ANDALUSIË (DUS BELASTINGEN HIERONDER MOETEN DIENOVEREENKOMSTIG WORDEN AANGEPAST)\*\*\*\*\***

NETTO PRIJS: 220.000 €


AANKOOP BTW: 17.600 €

NOTARISKOSTEN - CA.: 700 €

KADASTER - CA.: 600 €

TOTALE AANKOOPPRIJS: 238.900 €

 0 slaapkamers

 0 badkamers

 204m<sup>2</sup> Bouwgrootte