

## 6 slaapkamer Villa Te koop in Villaricos, Almería

265.000€



Mooie oude cortijo te koop die intern volledig is gerenoveerd en kan worden uitgebreid tot een nog groter pand. Het ligt op een ommuurd perceel in La Muleria, een klein gehucht in de buurt van Villaricos y Cuevas del Almanzora, Almeria, Andalusië.

### Overzicht






De buitenmuren zijn allemaal originele stenen muren die ongeveer 40 cm dik zijn. Dit betekent dat de isolatie van het gebouw uitstekend is, waardoor het huis koel kan zijn in de zomer en warm in de winter. Volgens de Cataster is het perceel 640m<sup>2</sup> en het huis is 199m<sup>2</sup>. De woning ligt in een volledig ommuurd perceel dat wordt gedeeld met het naburige huis en heeft een ruime tuin en een privézwembad met een plexiglas dak. Om toegang te krijgen tot het huis is er een grote metalen poort die handmatig wordt geopend, maar gemakkelijk elektrisch kan worden gemaakt. Er is het hoofdgebouw plus het pension.

### Indeling

Het hoofdgebouw heeft 4 slaapkamers, 2 badkamers en een garderobe / toilet, allemaal op één niveau. Er is een grote volledig ingerichte en uitgeruste keuken met een eiland. Er is een grote woon- eetkamer met een open haard.

Door naar de achterkant van het huis is een overdekt terras dat een bijkeuken is met een wasmachine en dit leidt naar een achtertuin. Aan het einde van de achtertuin zijn er 2 grotten van ongeveer 4 meter diep. Ook zijn er diverse andere bergingen.

Het pension bestaat uit 2 slaapkamers en 2 badkamers met een open keuken - eetkamer - woonkamer. Op de begane grond is 1 slaapkamer en 1 badkamer naast de eetkamer, woonkamer en boven, en de eerste verdieping zijn de

-  6 slaapkamers
-  4 badkamers
-  199m<sup>2</sup> Bouwgrootte
-  640m<sup>2</sup> Perceelgrootte
-  Zwembad