

## 2 slaapkamer Commercieel vastgoed Te koop in Mojácar, Almería

280.000€





Commercieel onroerend goed / restaurant in een prachtig dorpsgebouw op 3 verdiepingen omvat een restaurant en professionele keuken, bergingen en een appartement plus een groot dakterras, te koop in het hart van het dorp Mojácar met uitzicht op zee en de bergen.

El Palacio runt al vele jaren als restaurantbedrijf. De locatie is prachtig en biedt een authentieke ervaring van het dorp met tafels op de eerste verdieping, binnen, en tafels buiten, op het dakterras. Het gebouw ligt aan de Plaza del Cano met een supermarkt, souvenirwinkels en andere restaurants.

Het gebouw herbergt ook een appartement op de tweede verdieping met 3 kamers en een grote zitkamer met uitzicht over de daken naar de zee en de bergen daarachter. Er is een wenteltrap in de hoek van de zitkamer die naar het dakterras gaat. Er is geen keuken op dit niveau.

Er zijn bergingen / bodega op de begane grond. Er zijn ook toiletten op de begane grond die toegankelijk zijn via een andere trap die vanuit de eetkamer naar beneden leidt. Er is een Otis-lift om eten van de keuken naar het dakterras te brengen.

Dit gebouw heeft veel geschiedenis en is minstens 100 jaar oud, zo niet meer. Het heeft dikke stenen muren en mooie ramen en rejas (ijzeren veiligheidshekken). De plafonds zijn allemaal versterkt en hervormd. De elektrische is volledig bijgewerkt naar de hoogste standaard. Het gebouw is goed onderhouden en is prachtig ingericht in overeenstemming met de stijl van de dorpsgebouwen. Het pand kan weer worden omgezet in een huis / woning of kan worden gehouden als een commercieel bedrijf.

 Bekijk videotour  
 258m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 2 slaapkamers

 1 badkamer