

## 2 slaapkamer Landhuis Te koop in Cadiar, Granada

150.000€


















Deze cortijo van 140 m<sup>2</sup>, volledig herbouwd, ligt vlakbij het stadje Cádiar.

De toegang tot het pand is via een korte weg en de cortijo is gebouwd op twee niveaus. Beide verdiepingen zijn momenteel ingericht als afzonderlijke appartementen met één slaapkamer. Deze opstelling kan opnieuw worden geconfigureerd, met de toevoeging van een interne trap, zodat het een gezinswoning met drie of vier slaapkamers kan worden.

Beide verdiepingen hebben hoofdingangen met een overdekte veranda en een betegeld terras. Het grotere appartement op de begane grond heeft een open keuken, eetkamer en woonkamer met een open haard en een aparte garderobe met een toilet en wastafel. De tweepersoonsslaapkamer met en-suite badkamer met douche heeft toegang tot een andere kleine kamer, die eventueel als kleedkamer kan worden gebruikt.

Het appartement op de eerste verdieping heeft een open keuken, een eet- en woonkamer met een open haard. Zowel de keuken als het eetgedeelte hebben dubbele deuren naar een ommuurd dakterras met prachtig uitzicht op de bergen. Het heeft een tweepersoonsslaapkamer en een familiebadkamer.

Het pand heeft een nieuw modern zonnestelsel geïnstalleerd en heeft een eigen bron met pomp. Het keukengedeelte in beide appartementen dient door de nieuwe eigenaar nog afgewerkt te worden.

- |   |   |   |
|---|---|---|
|  2 slaapkamers                            |  2 badkamers           |  140m <sup>2</sup> Bouwgrootte |
|  22.000m <sup>2</sup> Perceelgrootte      |  Open Haard(en)        |  Rustige locatie               |
|  Olijfgaard                               |  Uitzicht op de bergen |  Houtkachel(s)                 |
|  Zuidwest gericht                         |  Fruitbomen            |  Geen nabije burens            |
|  Vereist afwerking om bewoonbaar te maken |  Amandelboomgaard      |  Elektriciteit - Zonne-energie |