

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Calpe, Alicante

1.699.000€



### NIEUWBOUW LUXE VILLA IN CALPE

Nieuwbouw villa gelegen in Calpe, vlakbij het strand en winkels, restaurants en diensten, allemaal binnen 1km.

Het is een rustige omgeving waar alle omliggende huizen grote percelen hebben zodat het geniet van veel privacy en rust.

Specifiek, het perceel van dit project heeft ook een grote omvang van 1.550m<sup>2</sup>, het is vlak waarmee u kunt genieten van een grote tuin.






De oriëntatie is zuid, en het heeft een open uitzicht op de "Peñón de Ifach" en u kunt een beetje van de zee zien tussen de gebouwen.

Het huis heeft een prachtig ontwerp, evenals de binnenaafwerking. Het heeft een garage, 4 slaapkamers, vijf badkamers (een buiten) en een gastentoilet, een grote berging in de kelder. De overdekte bebouwde oppervlakte is 430 m<sup>2</sup> plus 200 m<sup>2</sup> terrassen.

Het zwembad is 11m en loopt over met het waterniveau met het terras.

Natuurlijk bevat het een moderne keuken met eiland en alle apparatuur, airconditioning systeem door Aerotermia (vloerverwarming en airconditioning door conducts), badkamermeubels, ingebouwde wandkranen, technische LED verlichting, groot formaat porseleinen tegels vloer, complete tuin met automatisch irrigatiesysteem etc.

Geschatte datum van oplevering is voorjaar 2022

- |   |   |   |
|---|---|---|
|  4 slaapkamers                      |  4 badkamers |  430m <sup>2</sup> Bouwgrootte |
|  1.550m <sup>2</sup> Perceelgrootte |  Zwembad     |   |