

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Torrevieja, Alicante

635.000€



### NIEUWBOUW VILLA IN ORXETA

Nieuwbouw eengezinswoning in Orxeta, een rustig stadje in een mooie en vruchtbare vallei aan de oever van de rivier de Sella en vlakbij de kust.

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen en aan de buitenkant voor vrije tijd met zwembad en privéparkeerplaats.

De buitenmuren zijn gemaakt van keramische baksteen bedekt met cementmortel en witte verf voor gevels. Binnen in het huis gipsplaten met thermische isolatie. Het buitenhuis heeft een zwembad, een chill out-ruimte, een tuin met vegetatie en een omheind terrein met toegang voor voertuigen. Bovendien heeft het perceel een eigen weg met toegang voor een auto.

De binnenmuren van de slaapkamers, eetkamer enz... worden afgewerkt met gelamineerde gipsplaat en later met een gladde kunststof verflaag in de kleur mat wit. Het plafond wordt opgebouwd met gelamineerde gipsplaat geschilderd in dezelfde kleur als de muren, waardoor er een verlaagd plafond ontstaat waarin er installaties komen.

Begane grond met 3 slaapkamers, 1 badkamer, woonkamer, wasruimte en chill out. Eerste verdieping met 1 slaapkamer met kleedkamer en 1 badkamer. Buitenkant met zwembad, en chill-out ruimte met toegang voor voertuigen naar de straat. Verwarming en airconditioning via kanalen. PVC timmerwerk met koudebrugonderbreking. Interieur timmerwerk deuren van eiken zijn ontworpen van vloer tot plafond.

Het huis zal worden uitgerust met pre-installatie voor airconditioning en verwarming door kanalen.

 4 slaapkamers

 2 badkamers

 145m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 480m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad