



## 3 slaapkamer Landhuis Te koop in Almedinilla, Córdoba

100.000€



Gelegen aan de rand van het prachtige gehucht Bracana, dicht bij de prachtige Romeinse stad Almedinilla in de provincie Cordoba in Andalusië, Spanje. Deze vrijstaande Cortijo van 297 m<sup>2</sup> ligt op een idyllische locatie met goede toegang en een spectaculair uitzicht op het platteland. Bij de ingang van het pand bevindt zich een complete stenen dorscirkel, doordrenkt van agrarische geschiedenis en een prachtig gespreksonderwerp voor elke huiseigenaar. Het pand is volledig vrijstaand, maar bestaat uit een privégarage en een huis uit twee delen, waarbij het hoofdgebouw van 2 verdiepingen aan de voorzijde geniet van het uitzicht en aan de achterzijde bijgebouwen en dierenverblijven met originele stenen vloeren die kunnen worden omgebouwd tot meer woonruimte of aparte accommodatie indien nodig. Dit pand heeft zoveel mogelijkheden met een perceel grond van 16.546 m<sup>2</sup> dat zich rondom het gebouw bevindt, inclusief olijfbomen, eikenbomen, vijgenbomen en druivenranken met voldoende ruimte om uit te breiden. Het is ook belangrijk om te vermelden dat de olijfbomen gemiddeld € 5000,- per jaar opleveren.

 3 slaapkamers  
 16.546m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 1 badkamer

 297m<sup>2</sup> Bouwgrootte