

## 2 slaapkamer Appartement Te koop in San Juan de los Terreros, Almería



155.000€





Ruime en lichte flat op de eerste verdieping met 2 slaapkamers te koop, met uitzicht op het zwembad en de tuin, zeer goed georiënteerd. Een moderne volledig ingerichte keuken met marmeren werkbladen en alle moderne apparatuur, een bijkeuken die leidt naar de wasruimte. Een grote woonkamer met moderne meubels. Openslaande deuren leiden naar een groot terras met een tafel en vier stoelen. Ideaal om buiten te eten en te ontspannen in de zon. Het huis wordt volledig gemeubileerd verkocht. Twee grote slaapkamers met inbouwkasten en airconditioning. Een grote badkamer is verdeeld in drieën zodat je de privacy hebt van een doucheruimte en het gebruik van het toilet tegelijkertijd, het gebouw heeft een lift. Het complex heeft twee verwarmde zwembaden en jacuzzi's om het hele jaar door te zwemmen, toiletten en een bar. Groot zwembad voor volwassenen, ondiep aan een kant, kinderbad en speeltuin, mooie groene grasvelden om te zonnebaden. Buitengymnastiekzaal, kinderspeelplaats en een aangenaam wandelgebied bij zonsondergang. Er is een buitenparkeerplaats binnen de urbanisatie. Neem nu contact met ons op om deze prachtige woning te bekijken. 950466112.

Het kopen van een tweedehandse woning is gemiddeld Euros20.000 goedkoper dan een eerste aankoop. Met slechts 7% overdrachtsbelasting wordt deze woning gemeubileerd verkocht, met geïnstalleerde verlichting en airconditioning. Je hebt nog steeds alle voordelen van het kopen van de bouwer, de resterende garantie op de woning. Meld je aan om lid te worden van TM Buurtclubs.

San Juan de Los Terreros is het hele jaar geopend en heeft een prachtige kustlijn, een rijke geschiedenis en gemakkelijke toegang tot scholen, restaurants en winkels. Het gebied ligt in de provincie Almeria, wat favoriet is bij Britten en andere nationaliteiten die naar Spanje verhuizen. Voor degenen die naar een warmer klimaat willen verhuizen, de regio Almeria heeft meer uren zonneschijn per jaar dan waar ook in Europa, evenals enkele van de hoogste gemiddelde jaartemperaturen. Met 2 luchthavens op slechts 50 minuten afstand en Alicante, Malaga en Granada iets verder weg, is Almeria perfect gelegen voor reizen en bezoekers. Dus als je een verhuizing naar Almeria

 2 slaapkamers  
 Zwembad

 1 badkamer

 92m<sup>2</sup> Bouwgrootte