

## 3 slaapkamer Gezinswoning Te koop in Alcalá la Real, Jaén

92.000€



Tien minuten van het stadscentrum van Alcalá la Real, in de provincie Jaén in Andalusië, Spanje en het fort La Mota, te voet. Een uur rijden van Granada en anderhalf uur van Cordoba via een uitstekende hoofdweg. Een goede busverbinding vanaf het busstation op slechts vijftien minuten lopen. Eén volledig gerenoveerd huis. Op de bovenste verdieping, twee slaapkamers, beide met eigen badkamer, keuken en woonkamer. Ramen en openslaande deuren naar het Juliette-balkon naast de keuken, allemaal voorzien van dubbel glas. Elektrische boiler in de keuken voor warm water. De achterslaapkamer is voorzien van ingebouwde inbouwkasten. De woonkamer heeft een pelletbrander voor koude avonden en de slaapkamer aan de voorzijde heeft een plafondventilator voor de zomerhitte. Op de middelste verdieping bevindt zich een Spaanse keuken uitgerust met een glasplaat en een ingebouwde oven. Butlersgootsteen, betegelde werkbladen en een groot raam met dubbele beglazing. De keuken kijkt uit op een grote kamer met alle originele houten balken aan het plafond. Deze kamer wordt momenteel gebruikt als eet-, zit- en slaapgedeelte, maar kan eenvoudig naar eigen wens worden ingericht. Naast de woonkamer is er een moderne badkamer bestaande uit een bad op pootjes, een regendouche, moderne wastafel en toilet. De ketel voor dit niveau is geplaatst achter schuifdeuren waar ook opslag is. Er is een pelletbrander en andere plaatsen voor opslag. De wasruimte bevindt zich ook op dit niveau en komt uit op een privépatio. Er is een gastentoilet, wasmachine en droger. Verhoogde bloembedden zijn goed aangelegd en er is verlichting, stopcontacten en een wateraansluiting. Beneden is de entree vanaf de straat met berging onder de trap, de elektrkast en een plek voor jassen en schoenen. Het heeft ook een zandstenen muur op de weg naar boven. Het tweede huis, dat niet in de video te zien is, is volledig gescheiden en heeft de voordeur om de hoek. Het heeft dus een ander adres. Ideaal voor bezoekers, familie en vrienden of misschien een klein bedrijf zoals een air BnB. Het wordt nog steeds gerenoveerd, maar zal klaar zijn voor de verkoop. Het bestaat uit een behoorlijke woonkamer, Spaanse keuken, slaapkamer en een volledige badkamer met ligbad, wastafel, douche en toilet. De buitenkant wordt geschilderd nadat het nieuwe raam beneden is geplaatst, waardoor er meer licht in de woonkamer komt. De huizen worden samen verkocht, maar als er op een van beide huizen een bad

🛏 3 slaapkamers

🚿 4 badkamers

🏠 192m<sup>2</sup> Bouwgrootte

📏 91m<sup>2</sup> Perceelgrootte