

## 2 slaapkamer Villa Te koop in Torre Pacheco, Murcia

259.500€



Gloednieuwe luxe villa op een beveiligd complex met ver uitzicht, rustige omgeving en speelplaatsen voor de kinderen in Roldan, Torre Pacheco.

Deze gloednieuwe villa met 2 slaapkamers, 2 badkamers verdeeld over één verdieping met solarium en privézwembad werd opgeleverd in 2023 en staat nu te koop voor een uitzonderlijke prijs in vergelijking met de nieuwbouw. Er geldt slechts 8% aankoopbelasting op dit onroerend goed, aangezien het een wederverkoop betreft in plaats van 10%.

Bij het betreden van de woning komt u direct in aanraking met het ruimtelijke gevoel dat de woonkamer geeft. De keuken is volledig ingericht en het kookeiland staat in verbinding met de eettafel. De achterdeur geeft toegang tot een achterterras en de berging waar de aircothermische boiler en wasmachine zijn geplaatst. Alle kamers zijn voorzien van airconditioning in combinatie met een Airzone-systeem, zodat u voor elke kamer de temperatuur anders kunt kiezen. Op het solarium bevindt zich een zomerkeuken waarmee u elke dag van het jaar kunt genieten van alle uren zonneshijn. Ook is er een geïnstalleerde pergola die geopend kan worden voor zon of schaduw. Ook is er een pre-installatie voor een tweede buitendouche en boven de keuken heb je zonnepanelen die volledig functioneren! Dit solarium biedt een fantastisch uitzicht over de omgeving en de bergen.

Deze villa heeft een eigen tuin met verwarmd zwembad en parkeerplaats op het perceel, maar vlak voor de woning is er ruim voldoende parkeergelegenheid.

Ontworpen in een eigentijdse stijl is deze villa het perfecte vakantiehuis, investering om te verhuren of uw nieuwe huis in Spanje! De woning voldoet aan de hoogste normen en heeft een EPC van B.

De villa is gelegen in Roldán (Murcia), in een omheind en beveiligd resort. Ligt vlak bij het strand, omgeven door voorzieningen, parken, sportfaciliteiten en diverse golfbanen.

Roldan zelf is een traditionele stad met alle lokale voorzieningen die u nodig heeft, waaronder supermarkten, restaurants, bars, gezondheidskliniek, apothek, politiebureau, benzinstation, monteurs, tandartsen, artsen en meer.

🛏 2 slaapkamers

🚿 2 badkamers

🏠 75m<sup>2</sup> Bouwgrootte

➕ 174m<sup>2</sup> Perceelgrootte

☑ Zwembad