

3 slaapkamer Landhuis Te koop in Cala Portinax, Ibiza

5.900.000€



Deze originele Ibizaanse finca ligt op een enorm, exclusief perceel van meer dan 120.000m² in het zeer gewilde gebied bij Cala Salada, waar je nog steeds kunt genieten van unieke privacy en rust. Dankzij de verhoogde ligging is het gezegend met een prachtig uitzicht op de omliggende dennenbossen.

De finca is gebouwd in de traditionele stijl met gebruik van lokale materialen en heeft twee verdiepingen met een typische kamerindeling. De ruime woon/eetkamer, de keuken, twee slaapkamers, de badkamer en een berging bevinden zich op de begane grond. Op de bovenverdieping bevindt zich nog een slaapkamer met berging, die indien gewenst ook kan worden verbouwd tot een vierde slaapkamer.

De finca heeft alle typische kenmerken zoals houten balken van Sabina, een open haard in de keuken, dikke muren, kleine ramen en hoge plafonds, zodat het zowel in de zomer als in de winter een aangename kamertemperatuur heeft.

Er zijn ook verschillende stallen en schuren rondom het huis met veel bergruimte, die ook kunnen worden omgebouwd tot extra slaapkamers als dat nodig is. Er zijn ook verschillende terrassen waar je kunt genieten van de rust en kunt ontspannen.

De bouwkwaliteit is erg goed, maar de finca moet gemoderniseerd worden om aan de 2024-normen te voldoen. Er zijn ook lege leidingen die gebruikt kunnen worden voor de interne bedrading van de kamers. De finca is nog niet aangesloten op het elektriciteitsnet van de gemeente, maar de stroomvoorziening is al in de straat en een transformatorstation voor de toekomstige huisaansluiting is vlakbij.

De finca ligt in de bouwkeule van Santa Agnes, de populaire baai Cala Salada ligt op slechts een paar minuten rijden met

 3 slaapkamers
  1 badkamer
  229m² Bouwgrootte

 126.970m² Perceelgrootte