

## 5 slaapkamer Villa Te koop in Roca Llisa, Ibiza

3.500.000€



Deze prachtige villa in traditionele fincastijl ligt hoog op een heuvel tussen Cala Llonga en Roca Llisa, vlak naast de enige golfbaan van Ibiza.

Voor het huis ligt een groot terras met een zwembad - ideaal om af te koelen op warme zomerdagen. Verder zijn er verschillende overdekte zithoeken en een eethoek met buitenkeuken en barbecue waar je kunt genieten van gezellige avonden met familie en vrienden met panoramisch uitzicht op de omliggende natuur en golfbaan.


Het hoofdhuis heeft een gezellige woon/eetkamer met hoge plafonds en Sabina houten balken en een afgesloten open haard. De aparte keuken is volledig uitgerust en heeft directe toegang tot het terras. Hier vinden we ook een ruime bijkeuken.

In totaal biedt de villa vier slaapkamers en drie badkamers. De hoofdslaapkamer bevindt zich op de eerste verdieping en heeft een eigen badkamer en een eigen balkon. De andere drie slaapkamers bevinden zich op de begane grond, evenals een badkamer met douche en een gastentoilet. Alle slaapkamers zijn voorzien van airconditioning. Dankzij de centrale verwarming is de villa ook geschikt om het hele jaar door te gebruiken.


Daarnaast is er een bijgebouw met nog een woonkamer en een gastenappartement met een eigen keuken, woonkamer en een slaapkamer met aangrenzende badkamer. Dankzij een aparte ingang kan het volledig onafhankelijk gebruikt worden. Daarnaast biedt het pand nog een apart slaapverblijf met een eigen douche.

De woning is volledig omheind en biedt vele gezellige zithoekjes waar elk gezinslid zijn of haar favoriete plekje zal vinden. In de tuin vinden we een tuinhuisje en veel speelgelegenheden voor kinderen.

 5 slaapkamers

 3 badkamers

 200m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 3.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte