

## 1 slaapkamer Appartement Te koop in De Cala Llonga, Ibiza

399.000€



Deze prachtige flat maakt deel uit van een boetiekhotel. Het biedt 32 moderne suites en ligt in het idyllische dorpje Cala Llonga. Het is een geweldige investeringsmogelijkheid dankzij een toeristische verhuurvergunning.

Bij binnenkomst vinden we een lichte woonkamer met een volledig uitgeruste open keuken, bar/ontbijtruimte voor twee en een gezellige tv-hoek. Hoge schuifdeuren leiden naar het ruime terras met kleine tuin, perfect om te zonnebaden en te ontspannen. De tweepersoonsslaapkamer biedt ook toegang tot het terras en een eigen badkamer met regendouche.

Het appartement biedt voldoende ruimte voor maximaal 4 personen dankzij een slaapbank met 2 plaatsen. Daarnaast is er ook een kleine opslagruimte die u kunt gebruiken voor privé-spullen terwijl de flat wordt verhuurd.

Bovendien heeft het hotelcomplex een groot zonneterras met gemeenschappelijk zwembad en kinderbad, evenals een spagedeelte en een fitnessruimte.

De huidige eigenaren hebben de flat bovendien uitgerust met meer bergruimte, een kledingroede in de slaapkamer en andere accessoires om het nog gezelliger te maken.

Cala Llonga is een rustige plek met een gezinsvriendelijk strand dat u met een korte wandeling kunt bereiken. Er zijn hier ook een paar restaurants en bars. De dichtstbijzijnde grotere stad is Santa Eulilia, die u in 5 minuten met de auto kunt bereiken, evenals de golfbaan van Roca Llixa. Dit is ook een goede investeringsmogelijkheid omdat de flat ook wordt verhuurd via het hotelmanagement, dus er is geen gedoe voor u.

 1 slaapkamer

 1 badkamer

 43m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 Zwembad