

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Ciudad Quesada, Alicante

497.500€



MODERNE VILLA'S MET 3 SLAAPKAMERS, 3 BADKAMERS, 2 TERRASSEN, TUIN EN PRIVÉ ZWEMBAD TE ROJALES (ALICANTE - COSTA BLANCA )

Deze Nieuwbouw villa's met 3 slaapkamers, 3 badkamers, 2 terrassen, tuin en parkeerplaats zullen gelegen zijn te Rojales-Benimar en zullen in principe opgeleverd worden in Januari 2025. Deze Villa's zullen standaard opgedeeld zijn in een benedenverdieping met een ruime leefruimte, met zicht op het terras (27,30 m<sup>2</sup>) en de tuin, verder een mooie open keuken, één slaapkamer, een wasruimte en een badkamer. Daarnaast zal de eerste verdieping bestaan uit 2 slaapkamers, met elks en-suite een badkamer, en een ruim terras van 37 m<sup>2</sup>. Indien u wenst dan kan u een solarium van 37,80 m<sup>2</sup> laten bijbouwen (optioneel), wat zeker een pluspunt is. Zonder extra's zal de open keuken prachtig bemeubeld worden opgeleverd (keukentoeestellen niet inclusief in de prijs inbegrepen) en daarnaast zullen de badkamers eveneens volledig bemeubeld worden opgeleverd, zal de productie van warm water ondersteund worden door een systeem van aërothermie (kostenbesparend) en zullen deze aangename badkamers eveneens voorzien zijn van vloerverwarming. Verder zal de woning standaard nog voorzien zijn van een pre-installatie voor zonnepanelen en eveneens een pre-installatie voor conductie geleide airco en wat het zeker interessant maakt is dat er reeds een complete installatie voor een oplaadpunt voor een elektrische wagen aanwezig zal zijn. Daarnaast zullen deze villa's ook voorzien zijn van een video intercom zodat u steeds kan zien wie er aanbelt.

DE VOLGENDE EXTRA'S ZIJN TIJDELIJK INCLUSIEF TOT EIND MEI 2024: In principe worden deze Villa's niet standaard opgeleverd met de volgende extra's inclusief in de prijs inbegrepen: Privé zwembad van 7m x 3m met warmtepomp, keukentoeestellen, doucheschermen in de badkamers en verder eveneens de motor van de opritpoort.

De ligging van deze villa's is ideaal aangezien Rojales en Ciudad Quesada voorzien zijn van enorm veel voorzieningen zoals, supermarkten, barretjes, restaurants, winkels, medisch centrum, etc. en daarnaast bedraagt de afstand tot het geliefde strand van Guardamar Del Segura slechts 10,3 km. Voor fervente Golfers is deze locatie eveneens ideaal aangezien u slechts op 4,7km of 8 min rijden van La Maruosa Golf verwijderd bent en daarnaast heeft de Costa

🏠 3 slaapkamers

📏 295m<sup>2</sup> Perceelgrootte

🚿 3 badkamers

✅ Zwembad

🏠 136m<sup>2</sup> Bouwgrootte