

## 3 slaapkamer Appartement Te koop in Estepona, Málaga

280.000€



Stap in een wereld van mogelijkheden met dit prachtige appartement, uitstekend gelegen in het levendige historische centrum van Estepona, op steenworp afstand van de beroemde Plaza de las Flores en het zonovergoten strand. Deze uitzonderlijke woning plaatst u niet alleen in het culturele hart van de stad, die is uitgeroepen tot runner-up van de Europese Stad van het Jaar 2023, maar speelt ook in op de bloeiende zomerse verhuurmarkt.

### Investing Hoogtepunten:

**Toplocatie:** Woon of investeer in het historische centrum van Estepona, bekend om zijn dynamische sfeer en prachtige architectuur - een magneet voor toeristen.

**Sterke Verhuur Vraag:** Als topbestemming voor de zomer garandeert Estepona hoge bezettingsgraden en uitstekende verhuuropbrengsten.

**Lokale Voorzieningen:** Geniet van directe toegang tot een scala aan uitstekende eetgelegenheden en authentieke lokale restaurants, wat de aantrekkingskracht voor potentiële huurders vergroot.

### Kenmerken van de Woning:


**Ruime Woonruimtes:** Drie prachtig ingerichte slaapkamers en twee volledige badkamers bieden gemakkelijk plaats aan gezinnen of groepen.


**Gourmet Keuken:** Een grote, aparte keuken, ideaal voor liefhebbers van zelfgemaakte maaltijden, verhoogt de aantrekkingskracht voor zowel kort verblijf als langdurig comfort.

**Gemak bij de Hand:** Geniet van de nabijheid van essentiële diensten zoals supermarkten, scholen en gezondheidscentra, zodat elke behoefte op loopafstand is.

Deze woning vertegenwoordigt een onverlaagbare investering voor wie wil treden tot of uitbreiden binnen de

 3 slaapkamers

 2 badkamers

 95m<sup>2</sup> Bouwgrootte