

## 3 slaapkamer Tweezijdig Te koop in Marbella, Málaga

790.000€





Gelokaliseerd in het gezochte stadium van El Dorado in Nueva Andalucia, dit Duplex Penthouse is een symbool van luxe en gemak. Ontworpen met moderne Scandinavische elegantie, spreidt het pand twee verdiepingen, met drie slaapkamers en drie badkamers. Het grondniveau heeft een heldere, open-plan keuken met premium apparatuur, naadloos fuseren in een levend gebied dat zich opent voor een zuidelijk terras. Deze ruimte is voltooid door een eettafel, een bartafel, en een BBQ-gebied, over het gespannen gemeenschappelijke zwembad.



Het bovenste niveau is even indrukwekkend, twee slaapkamers huisvesten, elk met een ensuite badkamer. De grote suite, met zijn inloopkast, opent voor een terras met een verhitte waterpijp, en biedt panoramische zeezichten aan. De tweede slaapkamer, ontworpen voor de middag, geeft een westwaarts met serene bergzichten.

Buitenleven is gespecialiseerd door drie terraces, twee richting het zuiden en een naar het westen, en een communistische tuin met een groot zwembad. Het pand heeft ook voordelen van een gatgemeenschap voor beveiliging en twee ondergrondse parkeerplaatsen. Volledig in een tijdelijke stijl, het penthouse heeft indrukwekkende verhuurgegevens, met eerste bezettingsvergunning, en ook een toeristische huurvergunning op zijn plaats.

In de buurt van Centro Plaza, met zijn reeks restaurants, supermarkten, en winkelcentrums, is de locatie ontstaan. Het strand en Puerto Banus zijn binnen wandelafstand, terwijl ze nog steeds genieten van een lage gemeenschapsgeld. Dit Duplex Penthouse in El Dorado is niet alleen een verblijfplaats, het huurt een levensstijl keuze voor die luxe, functionaliteit, en hoge investering potentieel.

Bekijk videobeelden

 3 slaapkamers  
 33m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 3 badkamers  
 Zwembad

 102m<sup>2</sup> Bouwgrootte