





3 slaapkamer Villa Te koop in Ayamonte, Huelva

290.000€



BEZOEK PILOOTHUIS. 1E FASE TE KOOP (11 WONINGEN) VERWACHTE OPLEVERING ZOMER 2024 ·De links? Het is gelegen in Costa Esuri, een urbanisatie die een sterke comeback maakt dankzij de bevoorrechte locatie op slechts een paar minuten van de beste stranden en golfbanen aan de Costa de la Luz en de Algarve. Gated community met brede aangelegde straten, grote onafhankelijke percelen, gemeenschappelijke ruimtes en woningen die voldoen aan de meest veeleisende eisen op het gebied van duurzaamheid en isolatie. Vrijstaande eengezinschalets met gemeenschappelijke ruimtes zoals een zwembad en putting green. Gelegen in het bovenste gedeelte van de Costa Esuri, vlakbij het commerciële gebied. Kavels vanaf 500m² met twee typen woningen van 138m² (EAGLE) en 152m² (FAIRWAY). Eigentijds design, topmerken zoals PORCELANOSA en maximale energielabel (CEE A) inclusief fotovoltaïsche panelen voor elektriciteitsopwekking. 1e fase te koop, zal 11 woningen en een gemeenschappelijk zwembad bevatten. Alle leveringen op basis van de prijs tijdens de bouw worden gegarandeerd door Banco CAJA RURAL DEL SUR. Individueel zwembad niet bij de prijs inbegrepen. Maatwerkpakket beschikbaar. Costa Esuri begon in 2003 met de bouw van een ambitieus project, met golfbanen, een winkelcentrum en woningen. Gelegen aan de oevers van de rivier de Guadiana, met een strategische ligging op enkele kilometers van de Portugese Algarve. Momenteel is het een van de gebieden met de grootste groei en ontwikkelingsmogelijkheden met zeer concurrerende prijzen en kwaliteitswoningen. De 18-holes golfbaan heeft een clubhuis dat het hele jaar door geopend is en beschikt tevens over een restaurant, cafetaria en ruimte voor vergaderingen en feesten. De chalets liggen op 5 minuten rijden van het clubhuis van de golfbaan Costa Esuri. 5 km van het centrum van Ayamonte en 3 km van de Portugalbrug. Een jonge en zich ontwikkelende urbanisatie, met brede, goed onderhouden straten en met onderhoudsdiensten, vuilophaaldienst, bussen en taxi's het hele jaar door. Van Costa Esuri naar het strand is het slechts 20 minuten en u kunt genieten van zowel de stranden van Isla Canela als die van de Portugese Algarve zoals Praia Verde of Monte Gordo. U kunt ook genieten van wandelpaden of vogels spotten. De luchthaven van Faro ligt op 40 minuten met de auto en de luchthaven van Sevilla ligt op 1u20 minuten afstand. Voor meer informatie over betaalmethoden en

- | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  3 slaapkamers |  2 badkamers |  153m ² Bouwgrootte |
|  611m ² Perceelgrootte | <input checked="" type="checkbox"/> Zwembad | <input checked="" type="checkbox"/> Modern |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dichtbij strand | <input checked="" type="checkbox"/> Dichtbij stad | <input checked="" type="checkbox"/> Dichtbij stad |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dichtbij vliegveld | <input checked="" type="checkbox"/> Dichtbij golfen | <input checked="" type="checkbox"/> Dichtbij scholen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dichtbij ziekenhuis | <input checked="" type="checkbox"/> Uitzicht op de bergen | <input checked="" type="checkbox"/> Uitzicht op het platteland |
| <input checked="" type="checkbox"/> Golf uitzicht | <input checked="" type="checkbox"/> Airconditioning | <input checked="" type="checkbox"/> Centrale verwarming |
| <input checked="" type="checkbox"/> Naast de weg parkeren | | |